

## HUSSIGNY-GODBRANGE "Résidence Louise Michel" rue de la commune de Paris



### DESSCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Non
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	18

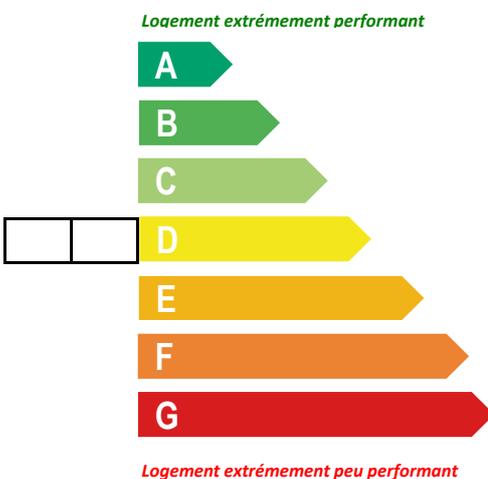
**196 500 €uros TTC**

### CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	RDJ
Surface habitable :	69,34 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Est

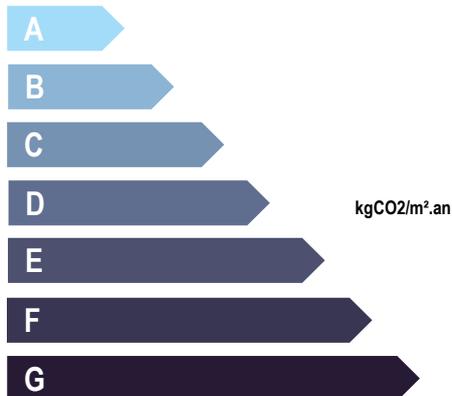
### Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	1	15,00 m <sup>2</sup>
Terrain :		145,90 m <sup>2</sup>
Cave privative :		-
Abri de jardin :		2,19 m <sup>2</sup>
Stationnements :	Extérieur	n° 3
	-	-
Part locative :	570 €/mois hors charges	
Montant estimatif des charges :		-
Montant estimatif de la Taxe Foncière :		-
Montant estimatif des frais de Notaire :		5 895 €



### \*Dont émissions de gaz à effet de serre

#### Peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



#### Emissions de CO<sub>2</sub> très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)

HUSSIGNY-GODBRANGE "Résidence Louise Michel" rue de la commune de Paris



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Non
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	18

223 500 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

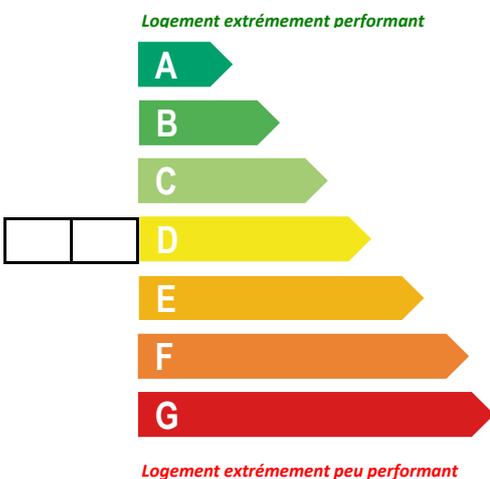
Etage :	RDJ
Surface habitable :	69,34 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Est

Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	1	15,00 m <sup>2</sup>
Terrain :		145,90 m <sup>2</sup>
Cave privative :		-
Abri de jardin :		2,19 m <sup>2</sup>
Stationnements :	Extérieur	n° 3
	-	-

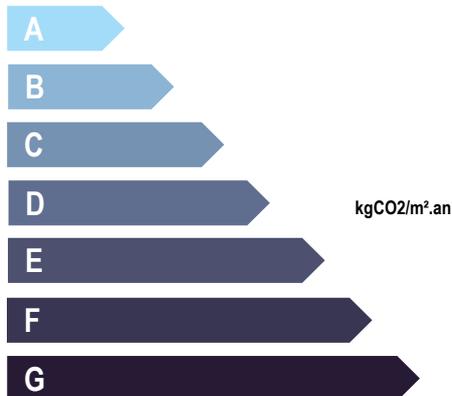
Part locative :

Montant estimatif des charges :	-
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-
Montant estimatif des frais de Notaire :	6 705 €



\*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



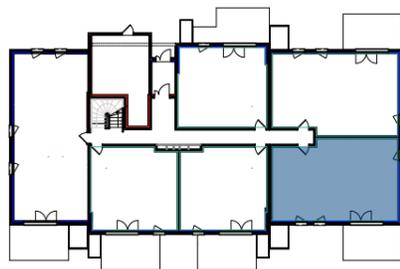
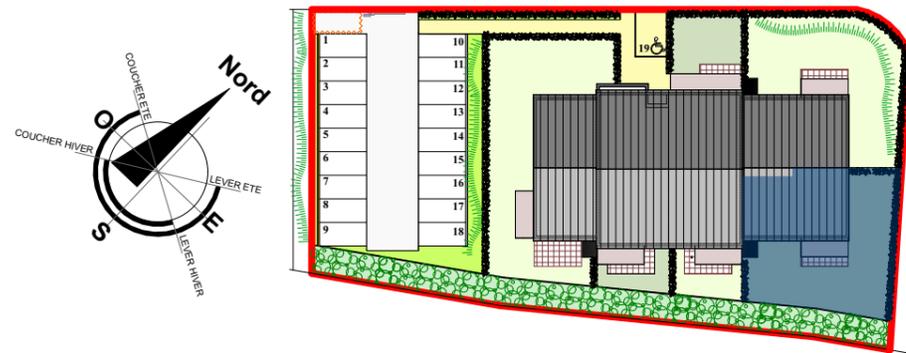
Emissions de CO<sub>2</sub> très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)



**Etat des Surfaces**

Entrée	7.35m <sup>2</sup>
Wc	2.01m <sup>2</sup>
Placard	1.04m <sup>2</sup>
Cellier	1.79m <sup>2</sup>
Salon Séjour Cuisine	29.51m <sup>2</sup>
Salle de bains	5.23m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.05m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.36m <sup>2</sup>

<b>Surface habitable</b>	<b>69.34m<sup>2</sup></b>
Terrasse	15.00m <sup>2</sup>
Abri Ext	3.00m <sup>2</sup>
Terrain	145.90m <sup>2</sup>



Le 12 Juillet 2024

