

HUSSIGNY-GODBRANGE "Résidence Louise Michel" rue de la commune de Paris



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Non
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	18

237 000 €uros TTC
 (Au lieu de 245 000 € TTC)

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	RDJ
Surface habitable :	85,86 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Triple

Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse	1	15,00 m²
Terrain :		214,40 m²
Cave privative :		-
Abri de jardin :		2,19 m²
Stationnements :	Extérieur	n° 6
	-	-
Part locative :	700 €/mois hors charges	
Montant estimatif des charges :		-
Montant estimatif de la Taxe Foncière :		-
Montant estimatif des frais de Notaire :		7 110 €

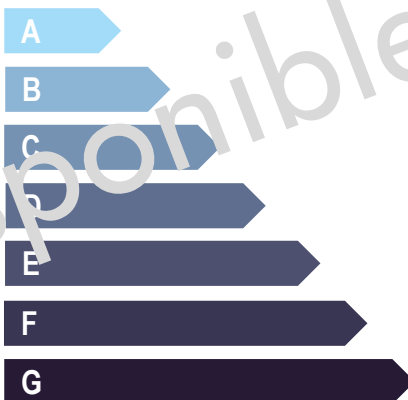
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr

HUSSIGNY-GODBRANGE "Résidence Louise Michel" rue de la commune de Paris

DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Non
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	18

270 700 €uros TTC
 (Au lieu de 278 700 € TTC)

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	RDJ
Surface habitable :	85,86 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Triple

Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse	1	15,00 m²
Terrain :		214,40 m²
Cave privative :		-
Abri de jardin :		2,19 m²
Stationnements :	Extérieur	n° 6
	-	-
Part locative :		
Montant estimatif des charges :		-
Montant estimatif de la Taxe Foncière :		-
Montant estimatif des frais de Notaire :		8 121 €

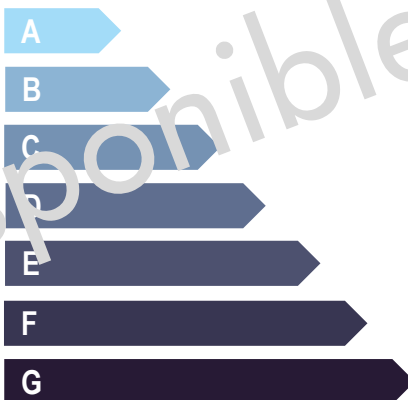
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



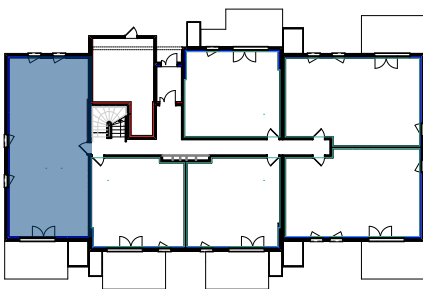
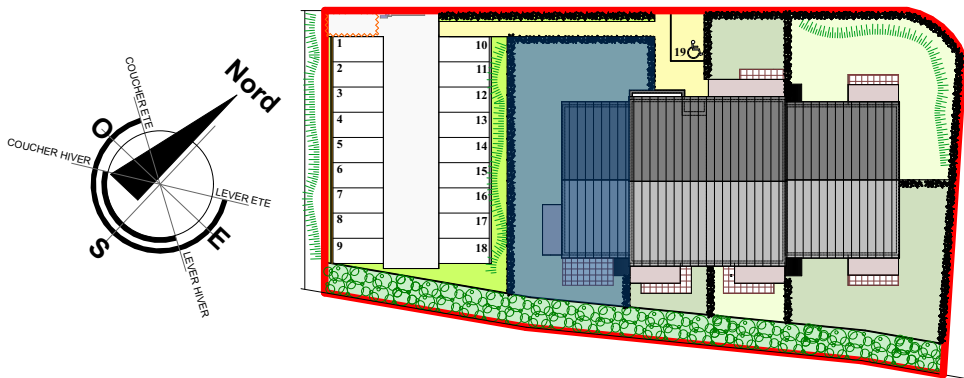
Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr



Etat des Surfaces

Entrée	9.06m2
Wc	2.01m2
Placard	0.62m2
Cellier	2.20m2
Salon Séjour Cuisine	31.67m2
Salle de bains	5.89m2
Chambre 1	11.00m2
Chambre 2	12.13m2
Chambre 3	11.28m2

Surface habitable	85.86m ²
Terrasse	15.00m2
Abri Ext	3.00m2
Terrain	214.40m2



Le 12 Juillet 2024

