

#### meurthe & moselle Habitat Promotion

33 boulevard de la mothe 54000 NANCY 03 83 50 10 10 promotion@mmhabitat.fr

www.mmhabitat.fr

Référence : Lot 6 - 26395 - PSLA

## HUSSIGNY-GODBRANGE "Résidence Louise Michel" rue de la commune de Paris



# Année de construction : 2027 Nombre de niveaux : R+2 Ascenseur : Non Nom du syndic : A déterminer

DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

237 000 €uros TTC

Nombre de lots principaux :

(Au lieu de 245 000 € TTC)

18

Etage:		RDJ
Surface habitable :		85,86 m²
Nombre de pièces :		4
Nombre de chambres :		3
Nombre de salle de bains :		1
Nombre de salle d'eau :		<u> </u>
Nombre de WC :		1
Cuisine :	Ou	verte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel	Gaz
Date de l'installation de la chaudière : 202		2027

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Annexes :		
Balcon:	-	-
Terrasse	1	15,00 m²
Terrain:		214,40 m <sup>2</sup>
Cave privative :		-
Abri de jardin :		2,19 m²
Stationnements:	Extérieur	n° 6
	-	-
Part locative :	700 €/mois h	ors charges
Montant estimatif des charge	es:	-
Montant estimatif de la Taxe Foncière :		
Montant estimatif des frais d	le Notaire :	7 110 €

A
B
C
D
E
F
C
Logement extrémement performant

Orientation:



Triple



#### meurthe & moselle Habitat Promotion

33 boulevard de la mothe 54000 NANCY 03 83 50 10 10 promotion@mmhabitat.fr www.mmhabitat.fr

Référence : Lot 6 - 26395 - VEFA

### HUSSIGNY-GODBRANGE "Résidence Louise Michel" rue de la commune de Paris

RDJ

3

1

Gaz

2027

85,86 m<sup>2</sup>

Ouverte - Non équipée



CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Individuel

#### 2027 Année de construction : Nombre de niveaux : R+2 Ascenseur: Non Nom du syndic : A déterminer

DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

(Au lieu de 278 700 € TTC)

€uros TTC

18

 /(		U

Nombre de lots principaux :

n	ın	$\Delta V$	œs	•	
NI.	ш	ᅜᄼ	ィロコ		

Balcon:	-	-
Terrasse	1	15,00 m²
Terrain:		214,40 m²
Cave privative :		-
Abri de jardin :		2,19 m <sup>2</sup>
Stationnements:	Extérieur	n° 6
	-	-
Part locative :		
Montant estimatif des charges :		-

Montant estimatif des charges :

Montant estimatif des frais de Notaire : 8 121 €

Montant estimatif de la Taxe Foncière :

Logement extrémement performant

Date de l'installation de la chaudière :



Etage:

Surface habitable : Nombre de pièces : Nombre de chambres :

Nombre de salle de bains :

Nombre de salle d'eau:

Nombre de WC:

Type de chauffage :

Cuisine:

Orientation:



Logement extrémement peu performant

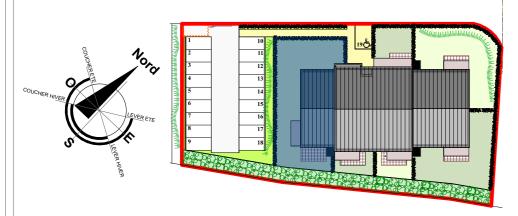


# "Résidence LOUISE MICHEL", Rue de Paris à Hussigny

## Rdch - Logement T4 - n°26395

plan non contractuel - Les cotes et surfaces, ainsi que l'emplacement des gaines et équipements, sont mentionnés à titre indicatif. Surface +/-5%









## **Etat des Surfaces**

<u>Entrée</u>	9.06m2
<u>Wc</u>	2.01m2
<u>Placard</u>	0.62m2
<u>Cellier</u>	2.20m2
Salon Séjour Cuisine	31.67m2
Salle de bains	5.89m2
<u>Chambre 1</u>	11.00m2
<u>Chambre 2</u>	12.13m2
<u>Chambre 3</u>	11.28m2

Surface habitable	85.86m <sup>2</sup>
Terrasse Abri Ext	15.00m2 3.00m2
Terrain	214.40m2

Le 12 Juillet 2024



