

## HUSSIGNY-GODBRANGE "Résidence Louise Michel" rue de la commune de Paris



### DESSCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Non
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	18

**237 000** €uros TTC  
(Au lieu de 245 000 € TTC)

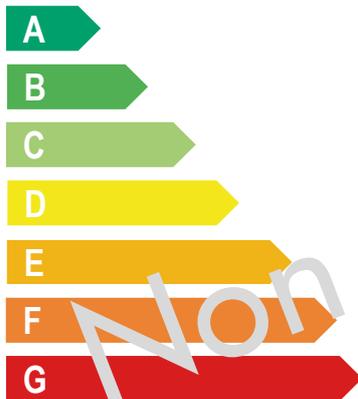
### CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	1er
Surface habitable :	88,03 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Ouest

### Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	-	-
Terrain :	-	-
Cave privative :	-	-
Abri de jardin :	-	-
Stationnements :	Extérieur	n° 7
	-	-
Part locative :	730 €/mois hors charges	
Montant estimatif des charges :	-	
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	
Montant estimatif des frais de Notaire :	7 110 €	

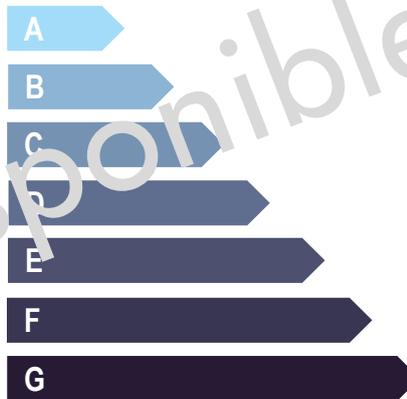
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

\*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)

HUSSIGNY-GODBRANGE "Résidence Louise Michel" rue de la commune de Paris



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Non
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	18

**270 700** €uros TTC  
(Au lieu de 278 700 € TTC)

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	1er
Surface habitable :	88,03 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Ouest

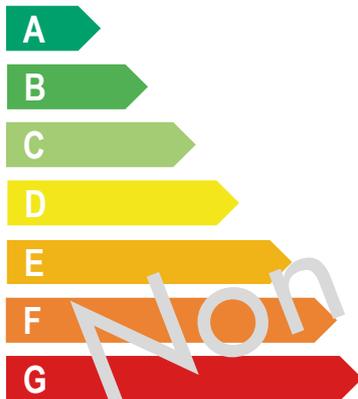
Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	-	-
Terrain :	-	-
Cave privative :	-	-
Abri de jardin :	-	-
Stationnements :	Extérieur	n° 7
	-	-

Part locative :

Montant estimatif des charges :	-
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-
Montant estimatif des frais de Notaire :	8 121 €

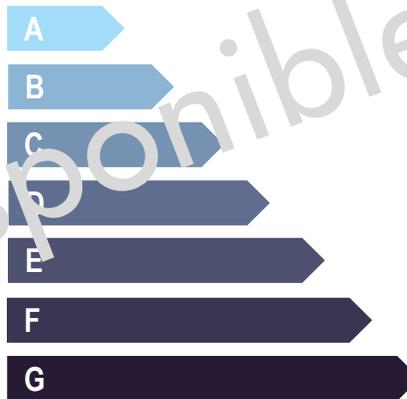
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

\*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



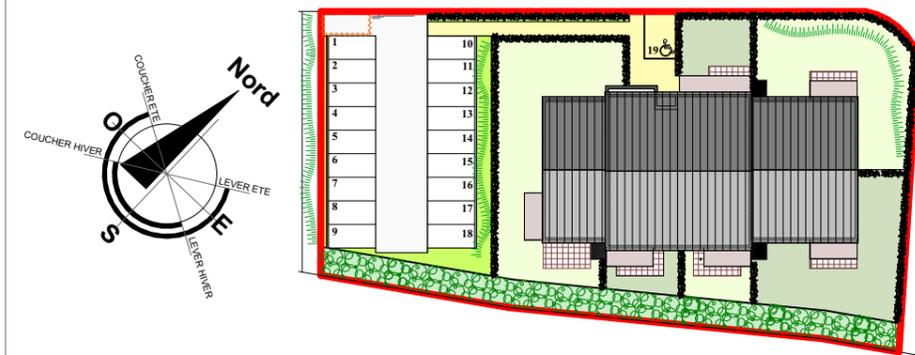
Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

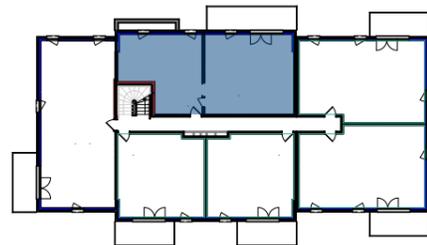
[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)



**Etat des Surfaces**

Entrée	11.26m <sup>2</sup>
Wc	2.01m <sup>2</sup>
Placard	0.80m <sup>2</sup>
Cellier	2.08m <sup>2</sup>
Salon Séjour Cuisine	31.40m <sup>2</sup>
Salle de bains	5.17m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.10m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.70m <sup>2</sup>
Chambre 3	11.51m <sup>2</sup>

<b>Surface habitable</b>	<b>88.03m<sup>2</sup></b>
Balcon	15.20m <sup>2</sup>



Le 12 Juillet 2024

