

## MALZEVILLE "LES MAISONS AZURES" 3 à 13 rue des Sorbiers



### DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	-
Ascenseur :	-
Nom du syndic :	-
Nombre de lots principaux :	-

**284 000 €uros TTC**

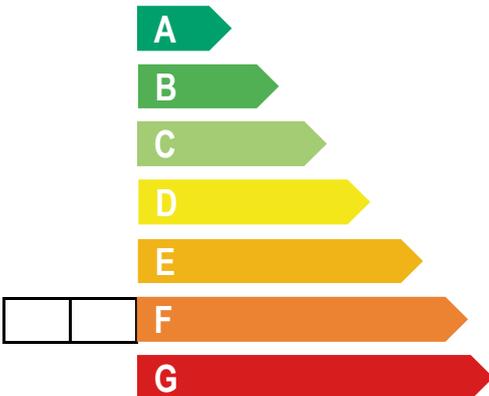
### CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	1
Surface habitable :	104,13 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	
Nombre de WC :	2
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel PAC
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Est-Ouest

### Annexes :

Balcon :	-
Terrasse :	1 18,18 m <sup>2</sup>
Jardin :	36,40 m <sup>2</sup>
Cave privative :	-
Cellier privatif :	-
Stationnements :	Garage 13,50 m <sup>2</sup>
Part locative :	875 €/mois hors charges
Montant estimatif des charges :	- €
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	- €
Montant estimatif des frais de Notaire :	8 520 €

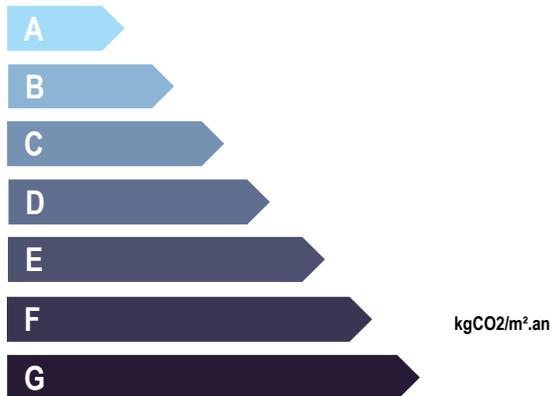
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

\*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Emissions de CO<sub>2</sub> très importantes

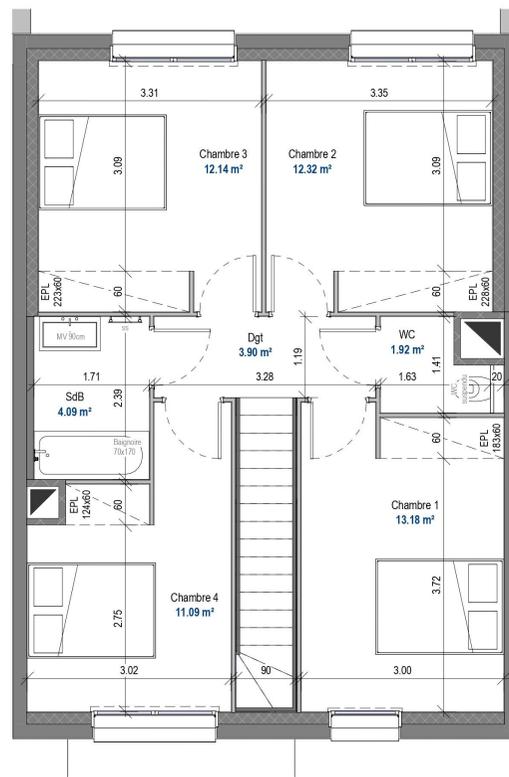
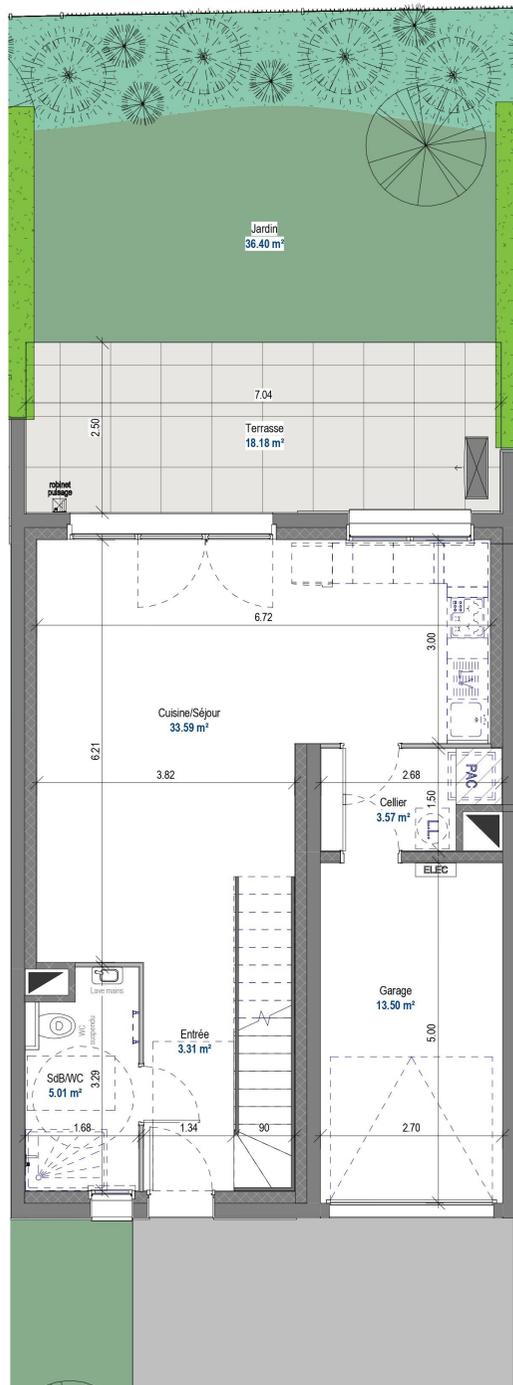
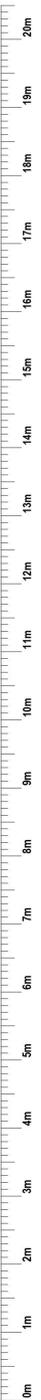
VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)

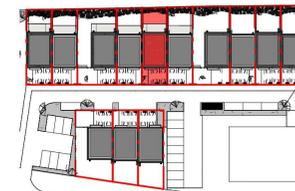
FORMAT A3  
75ème



# MAISON

11 rue des Sorbiers  
54220 MALZEVILLE

## Pavillon - Type F5



Parcelle	170.43 m <sup>2</sup>
----------	-----------------------

Cuisine/Séjour	33.59 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13.18 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12.32 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12.14 m <sup>2</sup>
Chambre 4	11.09 m <sup>2</sup>
SdB/WC	5.01 m <sup>2</sup>
SdB	4.09 m <sup>2</sup>
Dgt	3.90 m <sup>2</sup>
Cellier	3.57 m <sup>2</sup>
Entrée	3.31 m <sup>2</sup>
WC	1.92 m <sup>2</sup>
surface habitable	104.13 m <sup>2</sup>
Jardin	36.40 m <sup>2</sup>
Terrasse	18.18 m <sup>2</sup>
surface extérieure	54.58 m <sup>2</sup>
Garage	13.50 m <sup>2</sup>
surface annexe	13.50 m <sup>2</sup>



La configuration précise et le mesurage des lots seront établis ultérieurement.  
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les côtes et les surfaces indiquées sont approximatives, les rebords, poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations, conduits ne sont pas systématiquement représentés.  
Les indications de plantation ne sont pas contractuelles.