

MALZEVILLE "LES MAISONS AZURES" 3 à 13 rue des Sorbiers



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	-
Ascenseur :	-
Nom du syndic :	-
Nombre de lots principaux :	-

275 000 €uros TTC

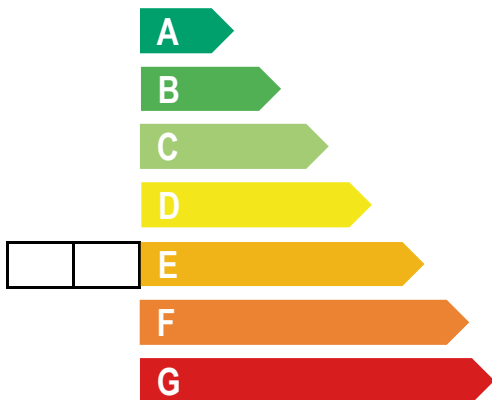
CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	1
Surface habitable :	100,31 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	
Nombre de WC :	2
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel PAC
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Est-Ouest

Annexes :

Balcon :	-	
Terrasse	1	18,72 m²
Jardin :		38,91 m²
Cave privative :		-
Cellier privatif :		-
Stationnements :	Garage	13,50 m²
	-	
Part locative :	860 €/mois hors charges	
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	7 950 €	

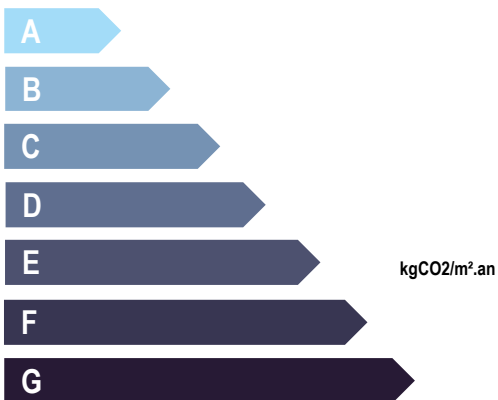
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



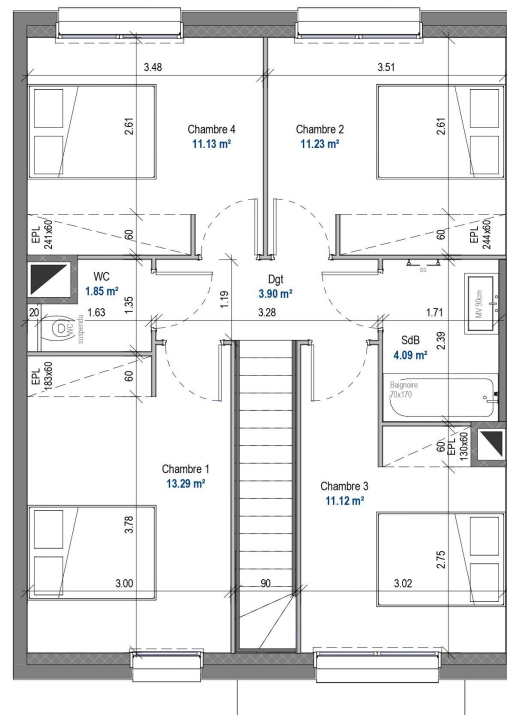
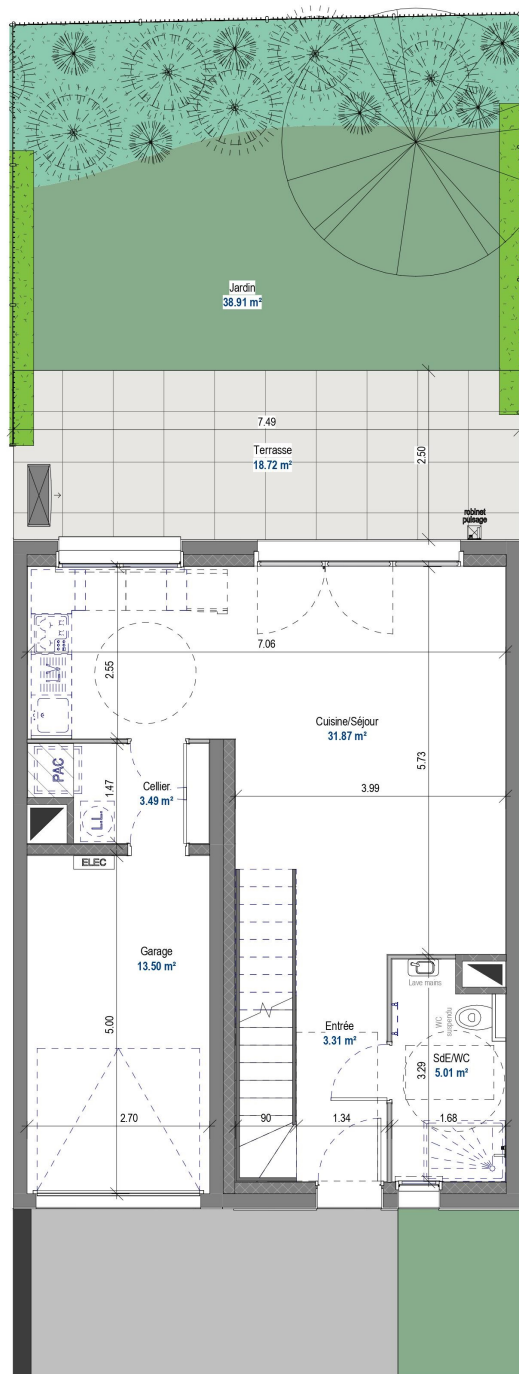
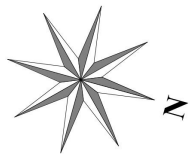
Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr



MAISON

09 rue des Sorbiers
54220 MALZEVILLE

Pavillon - Type F5



Parcelle 169.34 m²

Cuisine/Séjour	31.87 m ²
Chambre 1	13.29 m ²
Chambre 2	11.23 m ²
Chambre 4	11.13 m ²
Chambre 3	11.12 m ²
SdE/WC	5.01 m ²
SdB	4.09 m ²
Dgt	3.90 m ²
Cellier	3.49 m ²
Entrée	3.31 m ²
WC	1.85 m ²
surface habitable	100.31 m ²
Jardin	38.91 m ²
Terrasse	18.72 m ²
surface extérieure	57.63 m ²
Garage	13.50 m ²
surface annexe	13.50 m ²



La configuration précise et le mesurage des lots seront établis ultérieurement.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les côtes et les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations, conduits ne sont pas systématiquement représentés.
Les indications de plantation ne sont pas contractuelles.