

MALZEVILLE "L'IRIS DU MARAIS" 25 rue des Sorbiers



DESSCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2025
Nombre de niveaux :	RDC + R + 2
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	17

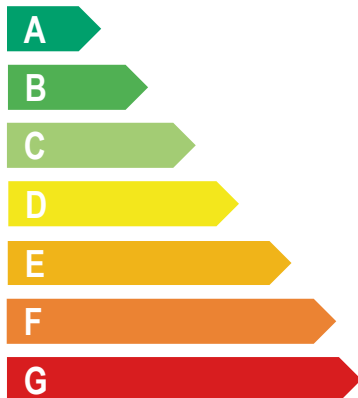
187 000 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	2ème
Surface habitable :	71,33 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2025
Orientation :	Nord

Annexes :		
Balcon :	1	15,23 m <sup>2</sup>
Terrasse :	-	-
Jardin :		-
Cave privative :		-
Cellier privatif :		-
Stationnements :	Garage	n°3
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	5 610	€

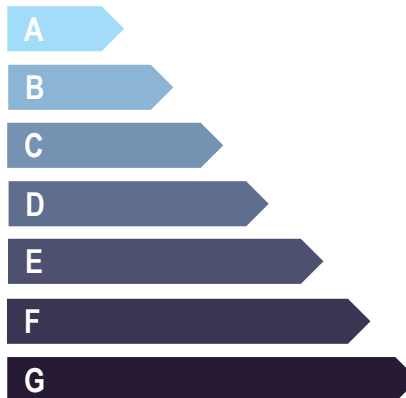
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

\*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)



Tableau de Surfaces	
Entrée	2,62
Pièce de Vie	32,54
Cellier	1,73
Dgt	1,76
Chambre 1	12,39
Chambre 2	12,80
SdBains	5,51
Wc	2,32
<b>TOTAL</b>	<b>71,67 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	15,23

