

MALZEVILLE "L'IRIS DU MARAIS" 25 rue des Sorbiers



DESSCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2025
Nombre de niveaux :	RDC + R + 2
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	17

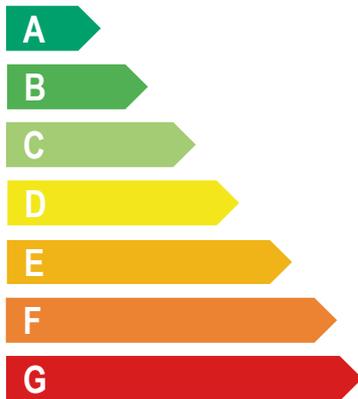
129 700 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	2ème
Surface habitable :	50,34 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de salle de bains :	-
Nombre de salle d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2025
Orientation :	Ouest

Annexes :		
Balcon :	1	5,96 m²
Terrasse :	-	-
Jardin :		-
Cave privative :		-
Cellier privatif :		-
Stationnements :	Garage	n°1
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	3 891 €	

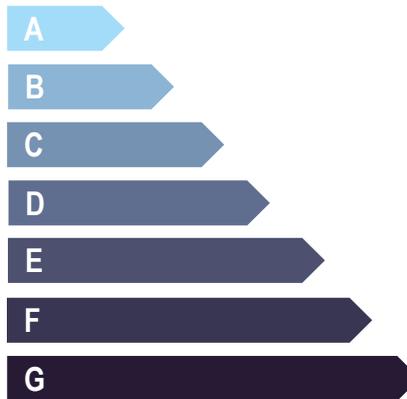
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr



Tableau de Surfaces	
Entrée	3,54
Pièce de Vie	28,72
Chambre	12,30
SdBains	5,68
TOTAL	50,24 m²
Terrasse	5,96

