

MALZEVILLE "L'IRIS DU MARAIS" 25 rue des Sorbiers



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2025
Nombre de niveaux :	RDC + R + 2
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	17

249 900

€uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	2ème
Surface habitable :	95,12 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2025
Orientation :	Sud

Annexes :		
Balcon :	1	16,57 m²
Terrasse :	-	-
Jardin :		-
Cave privative :		-
Cellier privatif :		-
Stationnements :	Garage	n°12
	Parking	n°C2
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	7 497 €	

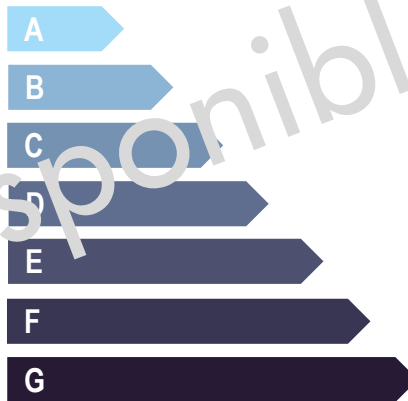
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

\*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

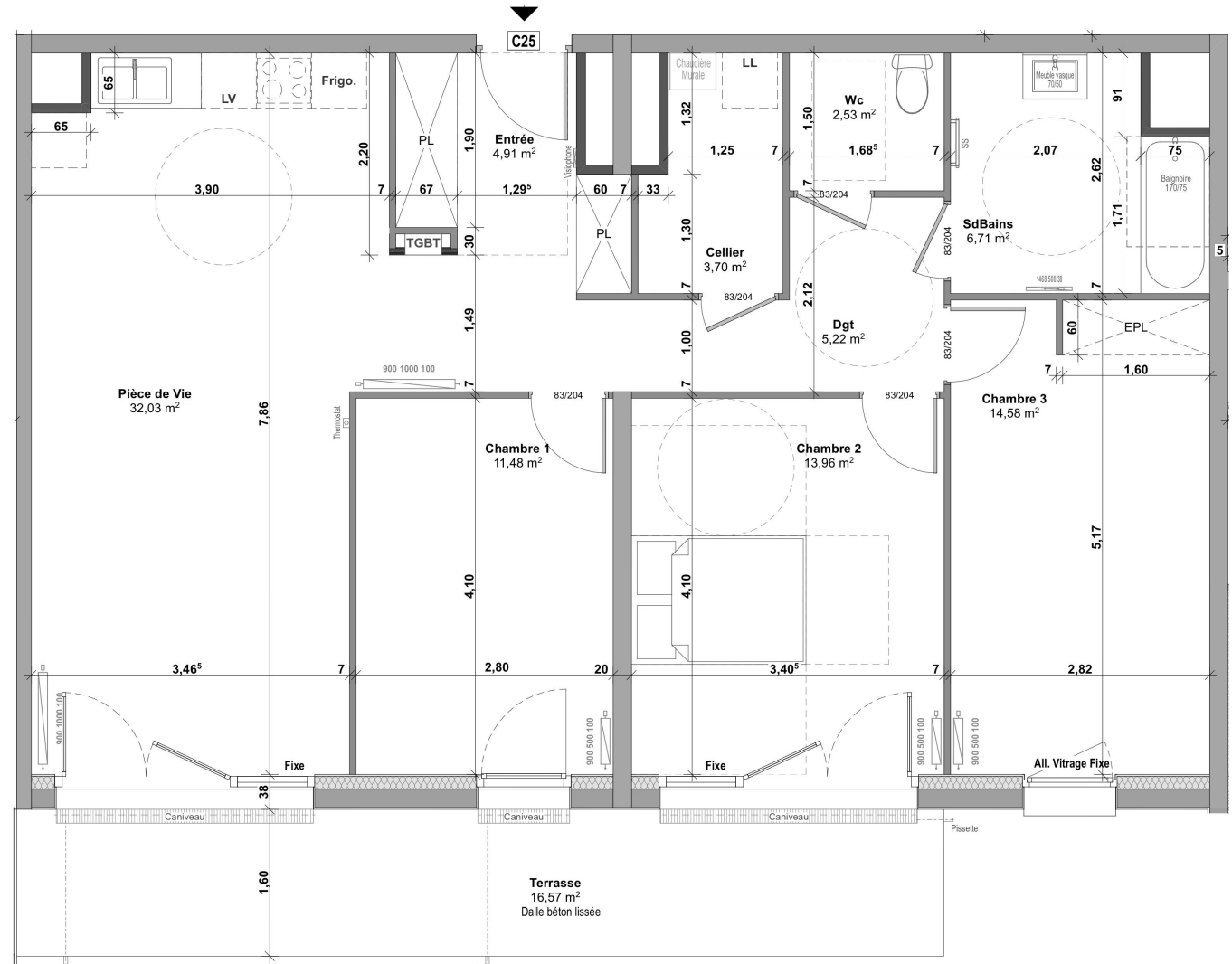
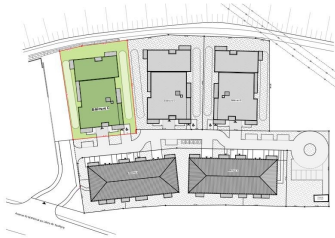
M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)



Tableau de Surfaces	
Entrée	4,91
Pièce de Vie	32,03
Dgt	5,22
Chambre 1	11,48
Chambre 2	13,96
Chambre 3	14,58
SdBains	6,71
Wc	2,53
Cellier	3,70
<b>TOTAL</b>	<b>95,12 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	16,57



Plan de vente édité le 08 novembre 2022

La configuration précise et le mesurage des lots seront établis ultérieurement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les côtes et les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne sont pas systématiquement représentés. Les indications de plantation ne sont pas contractuelles.