

MALZEVILLE "L'IRIS DU MARAIS" 25 rue des Sorbiers



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2025
Nombre de niveaux :	RDC + R + 2
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	17

249 900

€uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	2ème
Surface habitable :	94,71 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2025
Orientation :	Sud

Annexes :

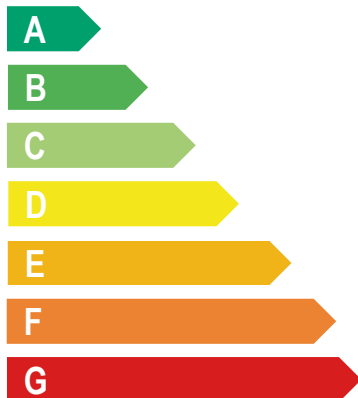
Balcon :	1	16,57 m²
Terrasse :	-	-
Jardin :	-	-
Cave privative :	-	-
Cellier privatif :	-	-
Stationnements :	Garage	n°12
	Parking	n°C1

Montant estimatif des charges : - €

Montant estimatif de la Taxe Foncière : - €

Montant estimatif des frais de Notaire : 7 497 €

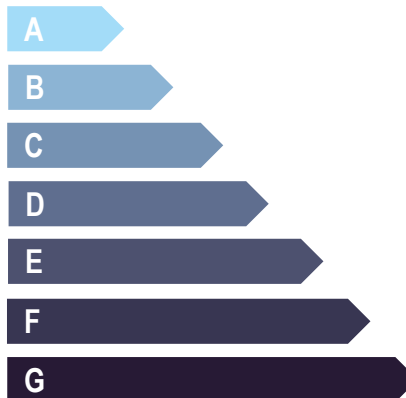
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr



Tableau de Surfaces

Entrée	4,91
Pièce de Vie	32,03
Dgt	5,22
Chambre 1	11,48
Chambre 2	13,96
Chambre 3	14,58
SdBains	6,71
Wc	2,53
Cellier	3,70
TOTAL	95,12 m²
Terrasse	16,57

