

MALZEVILLE "L'IRIS DU MARAIS" 25 rue des Sorbiers



DESSCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

| | |
|-----------------------------|--------------|
| Année de construction : | 2025 |
| Nombre de niveaux : | RDC + R + 2 |
| Ascenseur : | Oui |
| Nom du syndic : | A déterminer |
| Nombre de lots principaux : | 17 |

129 000

€uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

| | |
|--|-----------------------|
| Etage : | 2ème |
| Surface habitable : | 50,89 m² |
| Nombre de pièces : | 2 |
| Nombre de chambres : | 1 |
| Nombre de salle de bains : | - |
| Nombre de salle d'eau : | 1 |
| Nombre de WC : | 1 |
| Cuisine : | Ouverte - Non équipée |
| Type de chauffage : | Individuel Gaz |
| Date de l'installation de la chaudière : | 2025 |
| Orientation : | Est |

Annexes :

| | | |
|--------------------|---------|---------|
| Balcon : | 1 | 5,96 m² |
| Terrasse : | - | - |
| Jardin : | - | - |
| Cave privative : | - | - |
| Cellier privatif : | - | - |
| Stationnements : | Parking | n°1 |

Montant estimatif des charges : - €

Montant estimatif de la Taxe Foncière : - €

Montant estimatif des frais de Notaire : 3 870 €

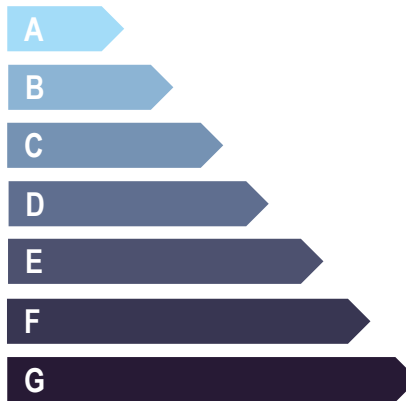
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr



| Tableau de Surfaces | |
|---------------------|----------------------------|
| Entrée | 3,54 |
| Pièce de Vie | 28,90 |
| Chambre | 12,44 |
| SdBains | 5,68 |
| TOTAL | 50,56 m² |
| Terrasse | 5,96 |

