

**TOMBLAINE "RESIDENCE MARIA DERAISMES" 3 à 9 rue Maria Deraismes**



**DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE**

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Année de construction :     | 2026         |
| Nombre de niveaux :         | Ssol + R + 1 |
| Ascenseur :                 | Non          |
| Nom du syndic :             | A déterminer |
| Nombre de lots principaux : | 12           |

**221 000 €uros TTC**

**CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT**

|                                          |                       |
|------------------------------------------|-----------------------|
| Etage :                                  | RDJ                   |
| Surface habitable :                      | 84,47 m²              |
| Nombre de pièces :                       | 4                     |
| Nombre de chambres :                     | 3                     |
| Nombre de salle de bains :               | 1                     |
| Nombre de salle d'eau :                  | -                     |
| Nombre de WC :                           | 1                     |
| Cuisine :                                | Ouverte - Non équipée |
| Type de chauffage :                      | Individuel Gaz        |
| Date de l'installation de la chaudière : | 2026                  |
| Orientation :                            | Nord/Sud              |

**Annexes :**

|                                          |                         |                    |
|------------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Balcon :                                 | -                       | -                  |
| Terrasse                                 | 1                       | 20,75 m²           |
| Jardin :                                 |                         | 47,44 m²           |
| Abri de jardin :                         |                         | -                  |
| Cellier privatif :                       |                         | -                  |
| Stationnements :                         | Parking souterrain      | Parking souterrain |
| Part locative :                          | 750 €/mois hors charges |                    |
| Montant estimatif des charges :          | -                       | €                  |
| Montant estimatif de la Taxe Foncière :  | -                       | €                  |
| Montant estimatif des frais de Notaire : | 6 630 €                 |                    |

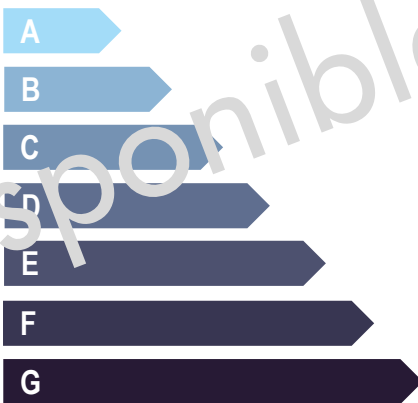
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

\*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)

**TOMBLAINE "RESIDENCE MARIA DERAISMES" 3 à 9 rue Maria Deraismes**



**DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE**

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Année de construction :     | 2026         |
| Nombre de niveaux :         | Ssol + R + 1 |
| Ascenseur :                 | Non          |
| Nom du syndic :             | A déterminer |
| Nombre de lots principaux : | 12           |

**254 500 €uros TTC**

**CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT**

|                                          |                       |
|------------------------------------------|-----------------------|
| Etage :                                  | RDJ                   |
| Surface habitable :                      | 84,47 m²              |
| Nombre de pièces :                       | 4                     |
| Nombre de chambres :                     | 3                     |
| Nombre de salle de bains :               | 1                     |
| Nombre de salle d'eau :                  | -                     |
| Nombre de WC :                           | 1                     |
| Cuisine :                                | Ouverte - Non équipée |
| Type de chauffage :                      | Individuel Gaz        |
| Date de l'installation de la chaudière : | 2026                  |
| Orientation :                            | Nord/Sud              |

**Annexes :**

|                                          |         |            |
|------------------------------------------|---------|------------|
| Balcon :                                 | -       | -          |
| Terrasse                                 | 1       | 20,75 m²   |
| Jardin :                                 |         | 47,44 m²   |
| Abri de jardin :                         |         | -          |
| Cellier privatif :                       |         | -          |
| Stationnements :                         | Parking | souterrain |
|                                          | Parking | souterrain |
| Part locative :                          |         | -          |
| Montant estimatif des charges :          | -       | €          |
| Montant estimatif de la Taxe Foncière :  | -       | €          |
| Montant estimatif des frais de Notaire : | 7 635 € |            |

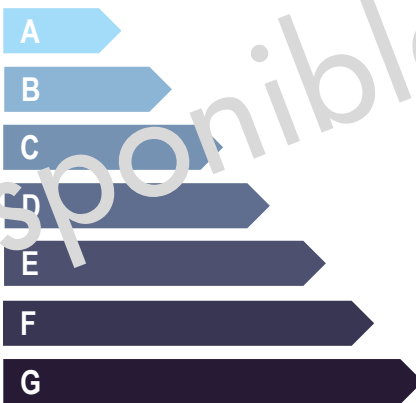
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

\*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

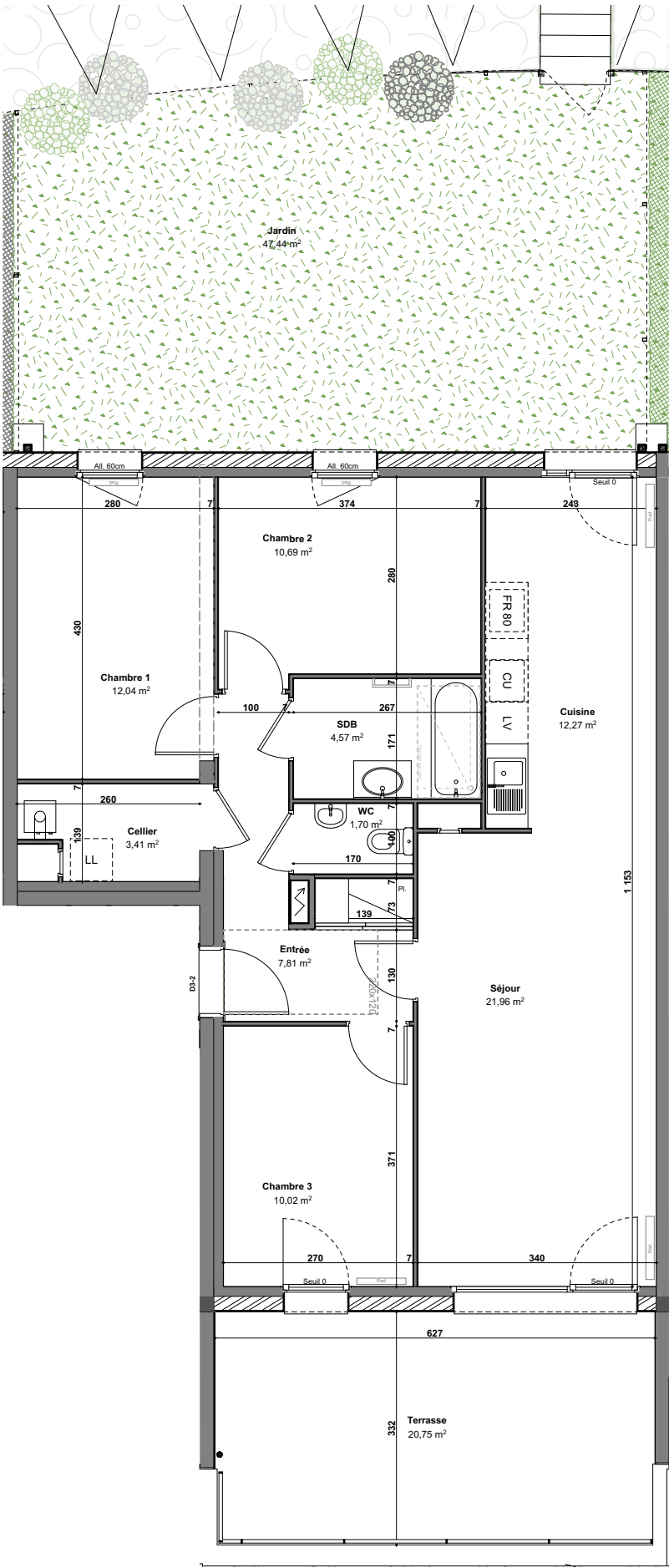
M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)



| Tableau de Surfaces |          |
|---------------------|----------|
| WC                  | 1,70     |
| Cellier             | 3,41     |
| SDB                 | 4,57     |
| Entrée              | 7,81     |
| Chambre 3           | 10,02    |
| Chambre 2           | 10,69    |
| Chambre 1           | 12,04    |
| Cuisine             | 12,27    |
| Séjour              | 21,96    |
| TOTAL               | 84,47 m² |
| Terrasse            | 20,75    |
| Jardin              | 47,44    |



Plan de vente édité le vendredi 20 octobre 2023

La configuration précise et le mesurage des lots seront établis ultérieurement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les côtes et les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne sont pas systématiquement représentés. Les indications de plantation ne sont pas contractuelles.