

TOMBLAINE "RESIDENCE MARIA DERAISMES" 3 à 9 rue Maria Deraismes



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2026
Nombre de niveaux :	Ssol + R + 1
Ascenseur :	Non
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	12

217 000 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	RDJ
Surface habitable :	84,47 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2026
Orientation :	Nord/Sud

Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse	1	12,49 m²
Jardin :		36,59 m²
Abri de jardin :		-
Cellier privatif :		-
Stationnements :	Parking souterrain	
	Parking souterrain	
Part locative :	750 €/mois hors charges	
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	6 510 €	

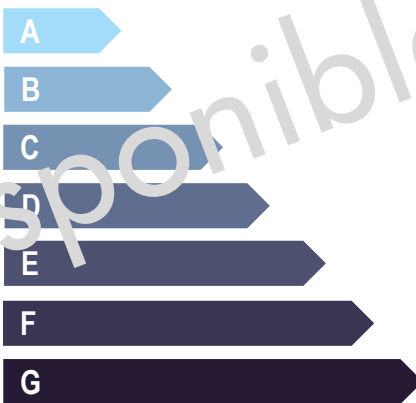
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr

TOMBLAINE "RESIDENCE MARIA DERAISMES" 3 à 9 rue Maria Deraismes



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2026
Nombre de niveaux :	Ssol + R + 1
Ascenseur :	Non
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	12

249 900 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	RDJ
Surface habitable :	84,47 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2026
Orientation :	Nord/Sud

Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse	1	12,49 m²
Jardin :		36,59 m²
Abri de jardin :		-
Cellier privatif :		-
Stationnements :	Parking	souterrain
	Parking	souterrain
Part locative :		-
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	7 497 €	

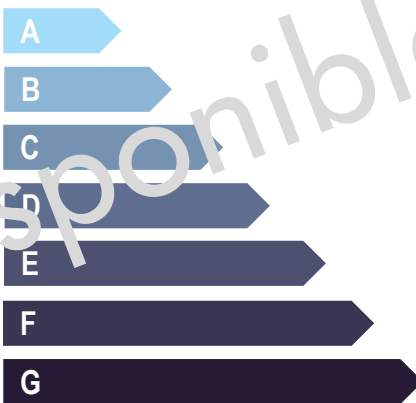
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

***Dont émissions de gaz à effet de serre**

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr



Tableau de Surfaces	
WC	1,70
Cellier	3,41
SDB	4,57
Entrée	7,81
Chambre 3	10,02
Chambre 2	10,69
Chambre 1	12,04
Cuisine	12,27
Séjour	21,96
TOTAL	84,47 m²
Bac végétalisée	7,29
Terrasse	12,49
Jardin	36,59

