

TOMBLAINE "RESIDENCE MARIA DERAISMES" 3 à 9 rue Maria Deraismes



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2026
Nombre de niveaux :	Ssol + R + 1
Ascenseur :	Non
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	12

211 000 €uros TTC

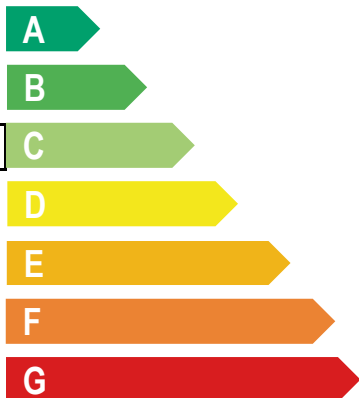
CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	RDC
Surface habitable :	80,07 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2026
Orientation :	Triple

Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	1	11,92 m <sup>2</sup>
Jardin :	-	-
Abri de jardin :	-	-
Cellier privatif :	-	2,44 m <sup>2</sup>
Stationnements :	Parking	souterrain
	Parking	souterrain
Part locative :	750 €/mois	hors charges
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	6 330	€

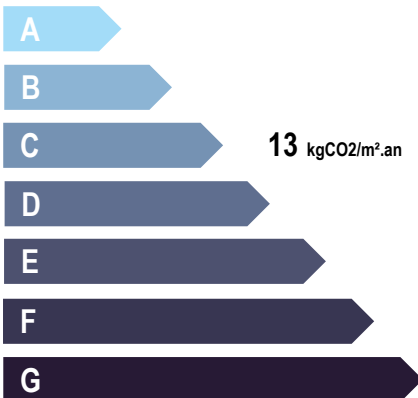
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

\*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)

TOMBLAINE "RESIDENCE MARIA DERAISMES" 3 à 9 rue Maria Deraismes



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2026
Nombre de niveaux :	Ssol + R + 1
Ascenseur :	Non
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	12

244 700 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	RDC
Surface habitable :	80,07 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2026
Orientation :	Triple

Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	1	11,92 m <sup>2</sup>
Jardin :	-	-
Abri de jardin :	-	-
Cellier privatif :	-	2,44 m <sup>2</sup>
Stationnements :	Parking	souterrain
	Parking	souterrain

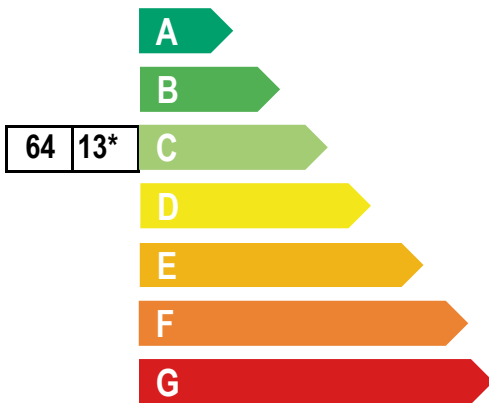
Part locative :

Montant estimatif des charges : - €

Montant estimatif de la Taxe Foncière : - €

Montant estimatif des frais de Notaire : 7 341 €

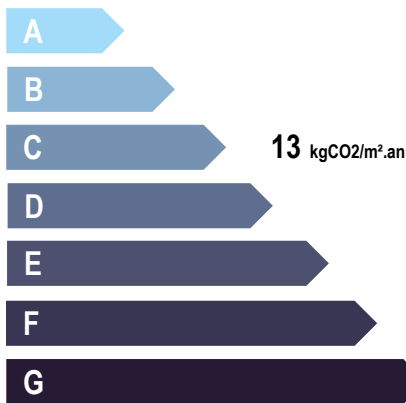
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

\*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

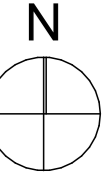
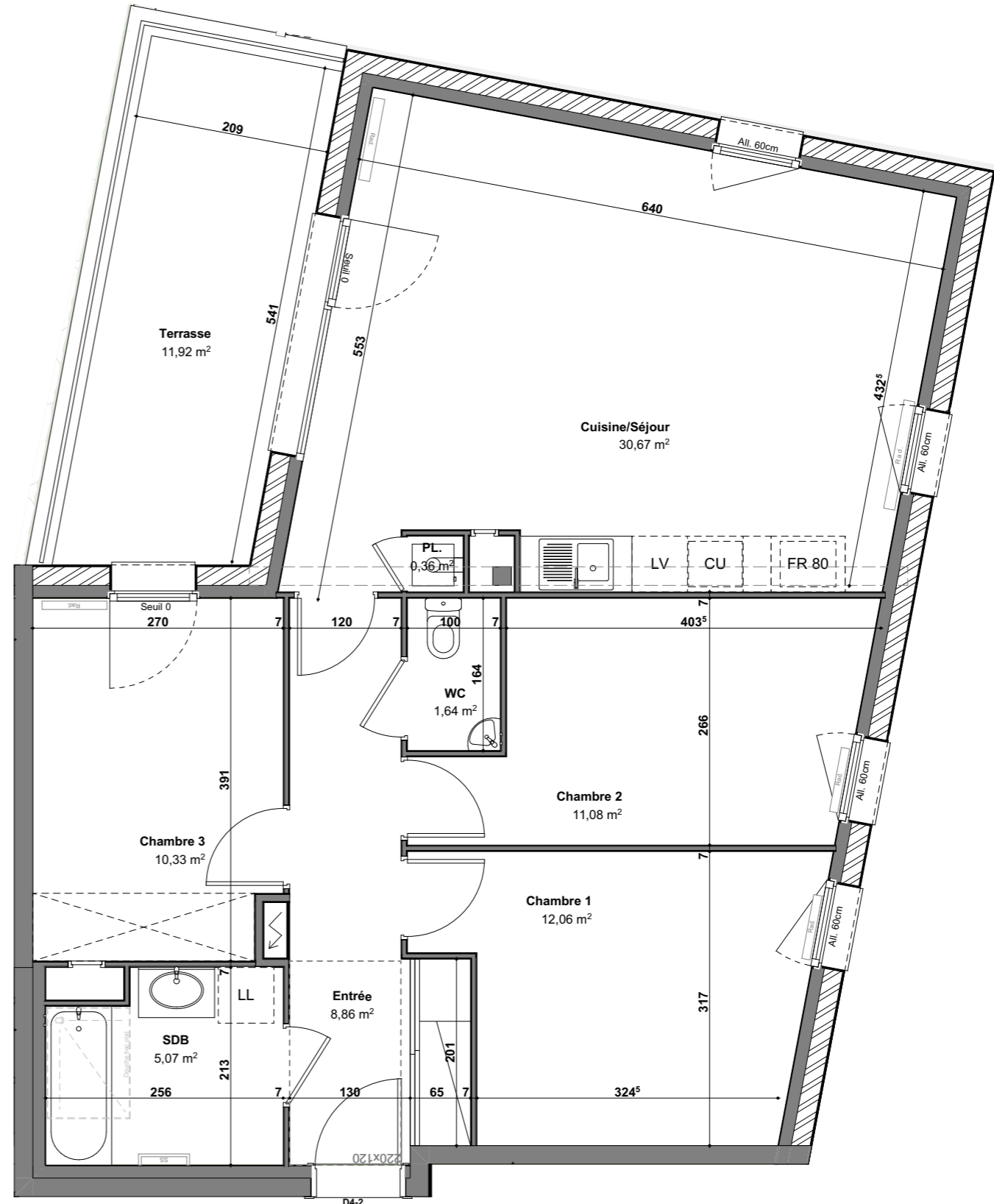
M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)



Tableau de Surfaces	
PL.	0,36
WC	1,64
SDB	5,07
Entrée	8,86
Chambre 3	10,33
Chambre 2	11,08
Chambre 1	12,06
Cuisine/Séjour	30,67
<b>TOTAL</b>	<b>80,07 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	11,92



Plan de vente édité le vendredi 20 octobre 2023

La configuration précise et le mesurage des lots seront établis ultérieurement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les côtes et les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne sont pas systématiquement représentés. Les indications de plantation ne sont pas contractuelles.