

TOMBLAINE "RESIDENCE MARIA DERAISMES" 3 à 9 rue Maria Deraismes



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	Ssol + R + 1
Ascenseur :	Non
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	12

215 000 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	1er
Surface habitable :	80,06 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Est / Ouest

Annexes :

Balcon :	1	13,21 m²
Terrasse	-	-
Jardin :		-
Abri de jardin :		-
Cellier privatif :		-
Stationnements :	Parking souterrain	
	Parking souterrain	
Part locative :	750 €/mois hors charges	
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	6 450 €	

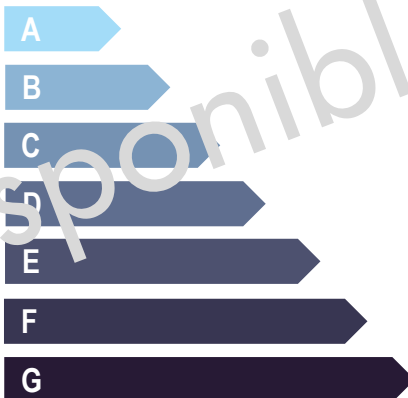
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

***Dont émissions de gaz à effet de serre**

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr

TOMBLAINE "RESIDENCE MARIA DERAISMES" 3 à 9 rue Maria Deraismes



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	Ssol + R + 1
Ascenseur :	Non
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	12

248 700 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	1er
Surface habitable :	80,06 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Est / Ouest

Annexes :

Balcon :	1	13,21 m²
Terrasse	-	-
Jardin :		-
Abri de jardin :		-
Cellier privatif :		-
Stationnements :	Parking souterrain	
	Parking souterrain	
Part locative :		-
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	7 461	€

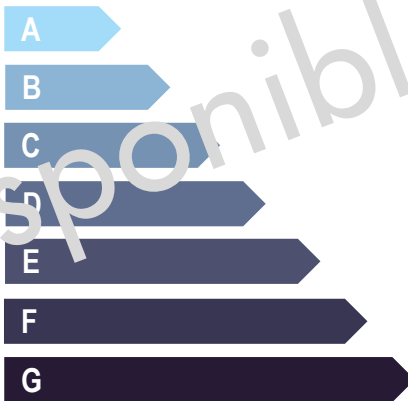
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

***Dont émissions de gaz à effet de serre**

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr



Tableau de Surfaces	
PL.	0,36
WC	1,64
SDB	5,07
Entrée	8,86
Chambre 3	10,33
Chambre 2	11,08
Chambre 1	12,05
Cuisine/Séjour	30,67
TOTAL	80,06 m²
Balcon	13,21

