

VENTE

Livraison prévisionnelle
2^{ème} trimestre
2026

Appartements
T3 et T4
à partir de

171 000€

ANDRE & MOULET Architecture



propose à la vente
dans le nouveau quartier du Bois la Dame

à TOMBLAINE

1 nouvelle résidence de 12 appartements

Résidence Maria Deraismes

Rue Maria Deraismes



Jardin, terrasse et balcon



Résidence autour d'un îlot de verdure



Parking collectif protégé en sous-sol



Chauffage individuel au gaz



Proximité de la nouvelle école et de commerces



Les avantages d'acheter avec mmH Promotion

- Exonération de taxe foncière jusqu'à 15 ans
- TVA réduite à 5,5%
- Frais de notaire réduits
- Prêt à taux zéro
- Aucun frais de dossier

Exemples de logements mis en vente

Surfaces moyennes

6 T3 à partir de 171 000 € (65 m²)

6 T4 à partir de 211 000 € (80 m²)



Exemple d'un logement de type 3 de 70 m² au 1^{er} étage, avec un séjour de 25 m², une cuisine de 9 m², une première chambre de 12,67 m², une seconde chambre de 11,58 m², une terrasse de 12 m² et un balcon de 13 m².

plan non contractuel

Performance énergétique moyenne prévisionnelle : C



Construction certifiée NF Habitat Haute Qualité Environnementale
- RT 2012 -10% pour + de confort et des économies de charges

Contacts

Hieu NGUYEN

Responsable du service Accession Vente

03 83 17 56 29

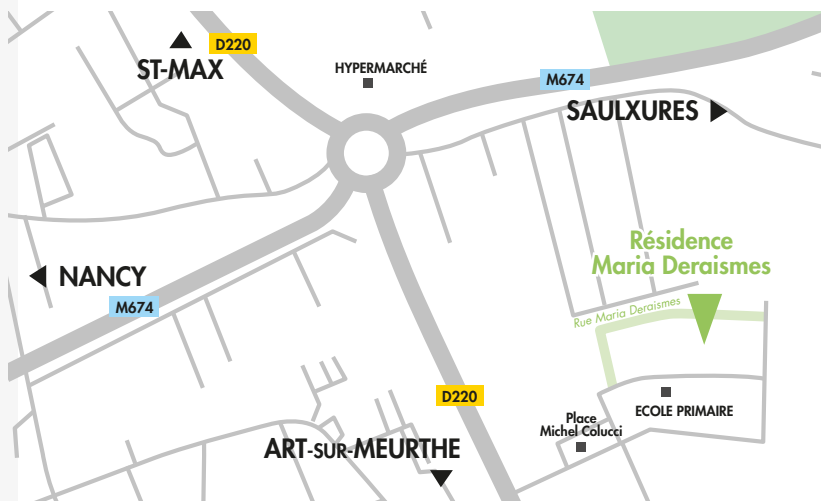
hnguyen@mmhabitat.fr

Antoine PIERREUSE

Conseiller commercial

03 83 17 55 42

apierreuse@mmhabitat.fr



Donnons vie à vos projets !

Retrouvez toutes nos offres à la vente sur
www.mmhabitat.fr, rubrique Devenez propriétaire

