

REHON "LE CLOS DES VANNIERS" 1 ter rue des Saules

DESSCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2026
Nombre de niveaux :	R+3
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	16

179 500 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	RdC
Surface habitable :	66,53 m ²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2026
Orientation :	Nord-Ouest

Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	1	16,53 m ²
Jardin :		295,00 m ²
Cave privative :		-
Cellier privatif :		3,09 m ²
Stationnements :		Extérieur

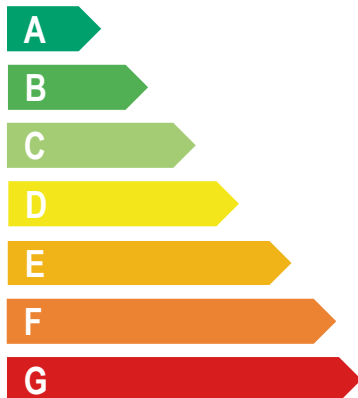
Part locative : 550 €/mois hors charges

Montant estimatif des charges : - €

Montant estimatif de la Taxe Foncière : - €

Montant estimatif des frais de Notaire : 5 385 €

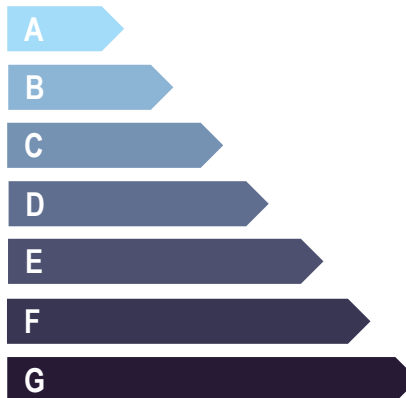
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO₂



Emissions de CO₂ très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr

REHON "LE CLOS DES VANNIERS" 1 ter rue des Saules

DESSCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2026
Nombre de niveaux :	R+3
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	16

204 000 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	RdC
Surface habitable :	66,53 m ²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2026
Orientation :	Nord-Ouest

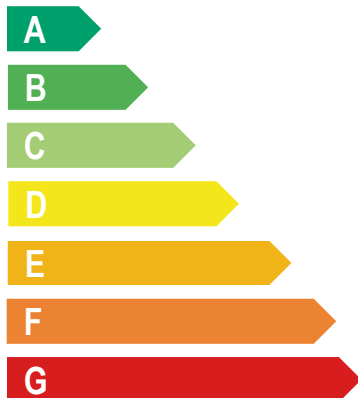
Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	1	16,53 m ²
Jardin :		295,00 m ²
Cave privative :		-
Cellier privatif :		3,09 m ²
Stationnements :		Extérieur

Part locative :

Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	6 120	€

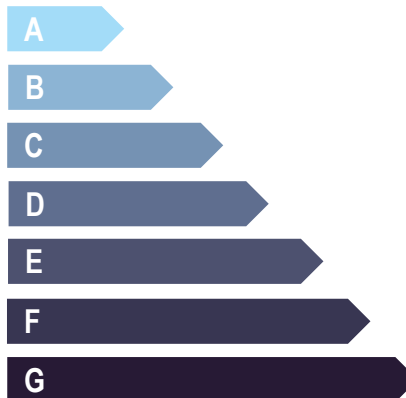
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO₂



Emissions de CO₂ très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

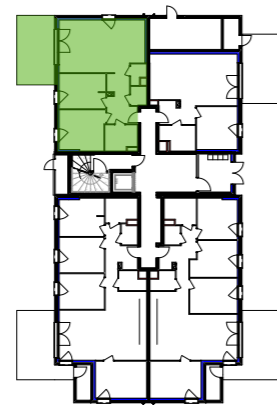
03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr

"Le clos des Vanniers" 1 ter rue des saules Rehon

Rdch - Logement T3 - n°25440

plan non contractuel - Les cotes et surfaces, ainsi que l'emplacement des gaines et équipements, sont mentionnés à titre indicatif. Surface +/-5%



Etat des Surfaces

Entrée	7.03m ²
Wc	2.01m ²
Placard	0.86m ²
Cellier	1.86m ²
Salon Séjour Cuisine	27.58m ²
Salle de bains	5.19m ²
Chambre 1	11.67m ²
Chambre 2	10.33m ²

Surface habitable	66.53m²
Terrasse	16.53m ²
Abri Ext	3.09m ²
Terrain	295m ²

Le 08 Février 2024

