

REHON "LE CLOS DES VANNIERS" 1 ter rue des Saules

DESRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2026
Nombre de niveaux :	R+3
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	16

136 800 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	RdC
Surface habitable :	48,71 m ²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de salle de bains :	-
Nombre de salle d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2026
Orientation :	Nord-Est

Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	1	16,50 m ²
Jardin :		105,00 m ²
Cave privative :		-
Cellier privatif :		3,24 m ²
Stationnements :		Extérieur

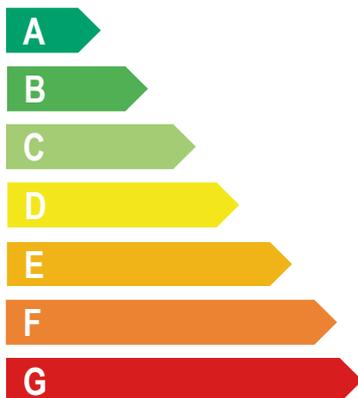
Part locative : 425 €/mois hors charges

Montant estimatif des charges : - €

Montant estimatif de la Taxe Foncière : - €

Montant estimatif des frais de Notaire : 4 104 €

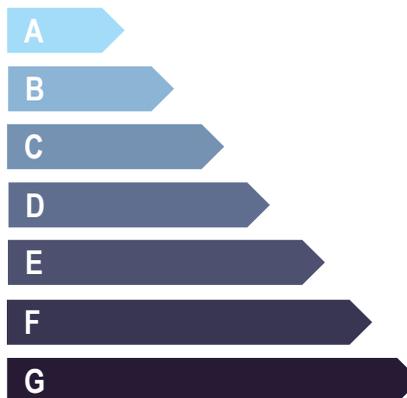
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO₂



Emissions de CO₂ très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr

REHON "LE CLOS DES VANNIERS" 1 ter rue des Saules

DESSCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2026
Nombre de niveaux :	R+3
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	16

154 800 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	RdC
Surface habitable :	48,71 m ²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de salle de bains :	-
Nombre de salle d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2026
Orientation :	Nord-Est

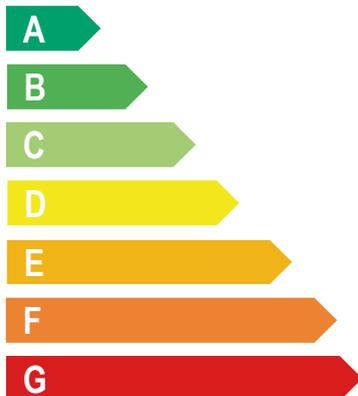
Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	1	16,50 m ²
Jardin :		105,00 m ²
Cave privative :		-
Cellier privatif :		3,24 m ²
Stationnements :	Extérieur	

Part locative :

Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	4 644	€

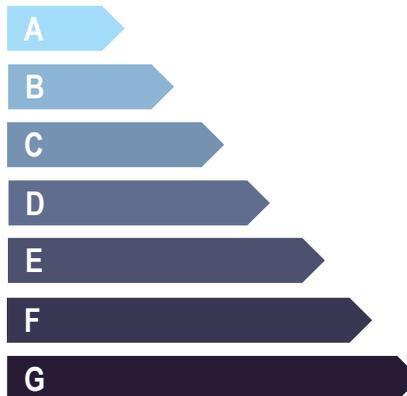
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

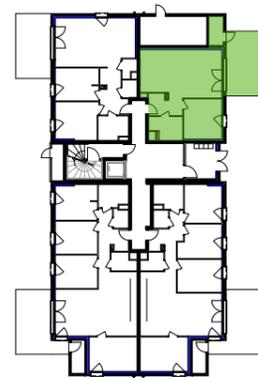
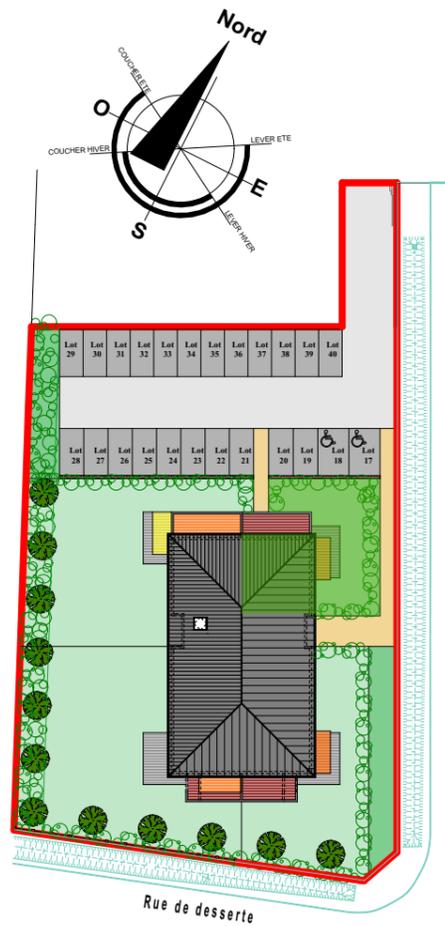
03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr

"Le clos des Vanniers" 1 ter rue des saules Rehon

Rdch - Logement T3 - n°25441

plan non contractuel - Les cotes et surfaces, ainsi que l'emplacement des gaines et équipements, sont mentionnés à titre indicatif. Surface +/-5%



Etat des Surfaces

Entrée	3.80m ²
Salle de bains	5.42m ²
Placard	0.83m ²
Salon Séjour Cuisine	27.61m ²
Chambre 1	11.05m ²

Surface habitable	48.71m²
Terrasse	16.50m ²
Abri Ext	3.24m ²
Terrain	105m ²

Le 08 Février 2024

