

## REHON "LE CLOS DES VANNIERS" 1 ter rue des Saules

### DESSCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Année de construction :     | 2026         |
| Nombre de niveaux :         | R+3          |
| Ascenseur :                 | Oui          |
| Nom du syndic :             | A déterminer |
| Nombre de lots principaux : | 16           |

**136 300 €uros TTC**

### CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Etage :                                  | RdC                   |
| Surface habitable :                      | 48,71 m <sup>2</sup>  |
| Nombre de pièces :                       | 2                     |
| Nombre de chambres :                     | 1                     |
| Nombre de salle de bains :               | -                     |
| Nombre de salle d'eau :                  | 1                     |
| Nombre de WC :                           | 1                     |
| Cuisine :                                | Ouverte - Non équipée |
| Type de chauffage :                      | Individuel Gaz        |
| Date de l'installation de la chaudière : | 2026                  |
| Orientation :                            | Nord-Est              |

### Annexes :

|                    |           |                       |
|--------------------|-----------|-----------------------|
| Balcon :           | -         | -                     |
| Terrasse :         | 1         | 16,50 m <sup>2</sup>  |
| Jardin :           |           | 105,00 m <sup>2</sup> |
| Cave privative :   |           | -                     |
| Cellier privatif : |           | 3,24 m <sup>2</sup>   |
| Stationnements :   | Extérieur |                       |

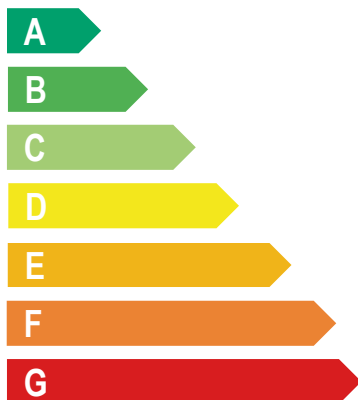
Part locative : 400 €/mois hors charges

Montant estimatif des charges : - €

Montant estimatif de la Taxe Foncière : - €

Montant estimatif des frais de Notaire : 4 089 €

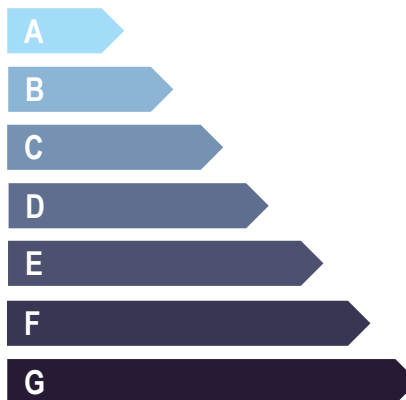
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

\*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Emissions de CO<sub>2</sub> très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)

REHON "LE CLOS DES VANNIERS" 1 ter rue des Saules

DESSCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Année de construction :     | 2026         |
| Nombre de niveaux :         | R+3          |
| Ascenseur :                 | Oui          |
| Nom du syndic :             | A déterminer |
| Nombre de lots principaux : | 16           |

155 000 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Etage :                                  | RdC                   |
| Surface habitable :                      | 48,71 m <sup>2</sup>  |
| Nombre de pièces :                       | 2                     |
| Nombre de chambres :                     | 1                     |
| Nombre de salle de bains :               | -                     |
| Nombre de salle d'eau :                  | 1                     |
| Nombre de WC :                           | 1                     |
| Cuisine :                                | Ouverte - Non équipée |
| Type de chauffage :                      | Individuel Gaz        |
| Date de l'installation de la chaudière : | 2026                  |
| Orientation :                            | Nord-Est              |

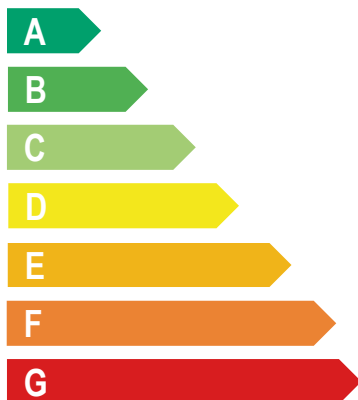
Annexes :

|                    |           |                       |
|--------------------|-----------|-----------------------|
| Balcon :           | -         | -                     |
| Terrasse :         | 1         | 16,50 m <sup>2</sup>  |
| Jardin :           |           | 105,00 m <sup>2</sup> |
| Cave privative :   |           | -                     |
| Cellier privatif : |           | 3,24 m <sup>2</sup>   |
| Stationnements :   | Extérieur |                       |

Part locative :

|  |       |   |
|--|-------|---|
| Montant estimatif des charges :          | -     | € |
| Montant estimatif de la Taxe Foncière :  | -     | € |
| Montant estimatif des frais de Notaire : | 4 650 | € |

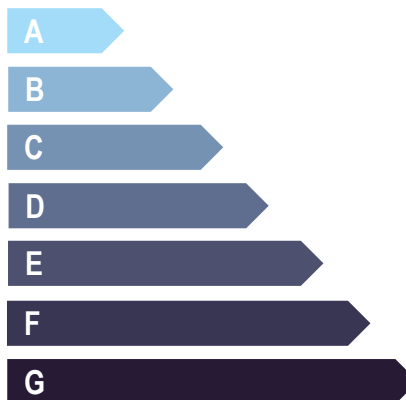
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

\*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

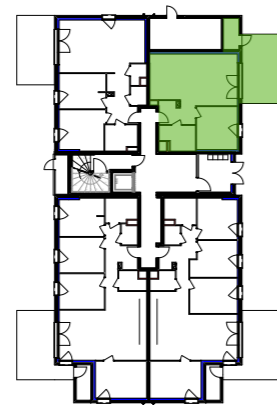
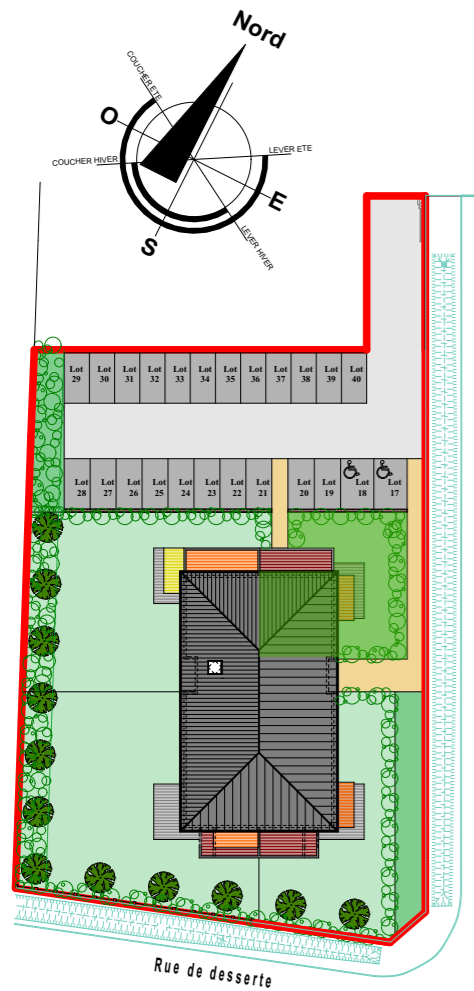
03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)

# "Le clos des Vanniers" 1 ter rue des saules Rehon

# Rdch - Logement T3 - n°25441

plan non contractuel - Les cotes et surfaces, ainsi que l'emplacement des gaines et équipements, sont mentionnés à titre indicatif. Surface +/-5%



## Etat des Surfaces

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Entrée               | 3.80m <sup>2</sup>  |
| Salle de bains       | 5.42m <sup>2</sup>  |
| Placard              | 0.83m <sup>2</sup>  |
| Salon Séjour Cuisine | 27.61m <sup>2</sup> |
| Chambre 1            | 11.05m <sup>2</sup> |

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| <b>Surface habitable</b> | <b>48.71m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse                 | 16.50m <sup>2</sup>       |
| Abri Ext                 | 3.24m <sup>2</sup>        |
| Terrain                  | 105m <sup>2</sup>         |

Le 08 Février 2024

