

REHON "LE CLOS DES VANNIERS" 1 ter rue des Saules

DESSCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2026
Nombre de niveaux :	R+3
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	16

251 500 €uros TTC

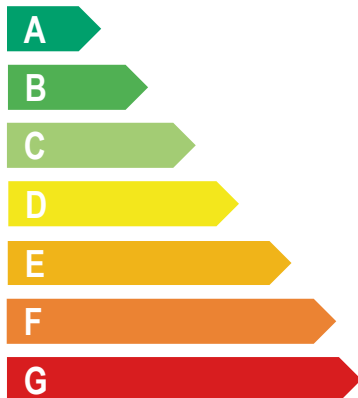
CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	RdC
Surface habitable :	94,09 m ²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2026
Orientation :	Sud-Ouest

Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	1	18,29 m ²
Jardin :		370,00 m ²
Cave privative :		-
Cellier privatif :		3,25 m ²
Stationnements :	Extérieur	Extérieur
Part locative :	700 €/mois hors charges	
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	7 545 €	

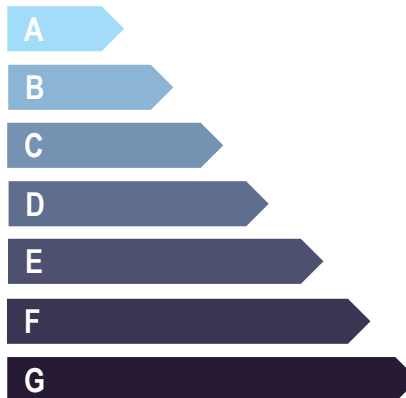
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr

REHON "LE CLOS DES VANNIERS" 1 ter rue des Saules

DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2026
Nombre de niveaux :	R+3
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	16

286 000 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	RdC
Surface habitable :	94,09 m ²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2026
Orientation :	Sud-Ouest

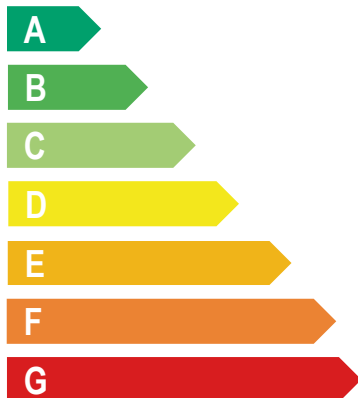
Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	1	18,29 m ²
Jardin :		370,00 m ²
Cave privative :		-
Cellier privatif :		3,25 m ²
Stationnements :	Extérieur	
	Extérieur	

Part locative :

Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	8 580	€

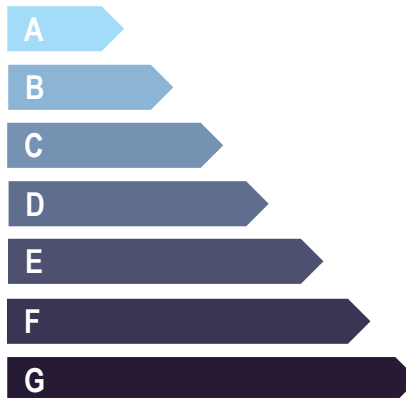
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

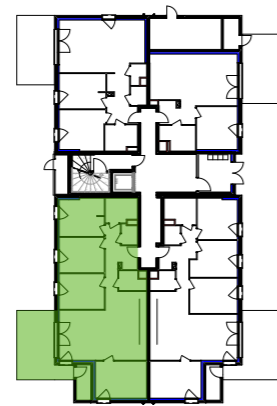
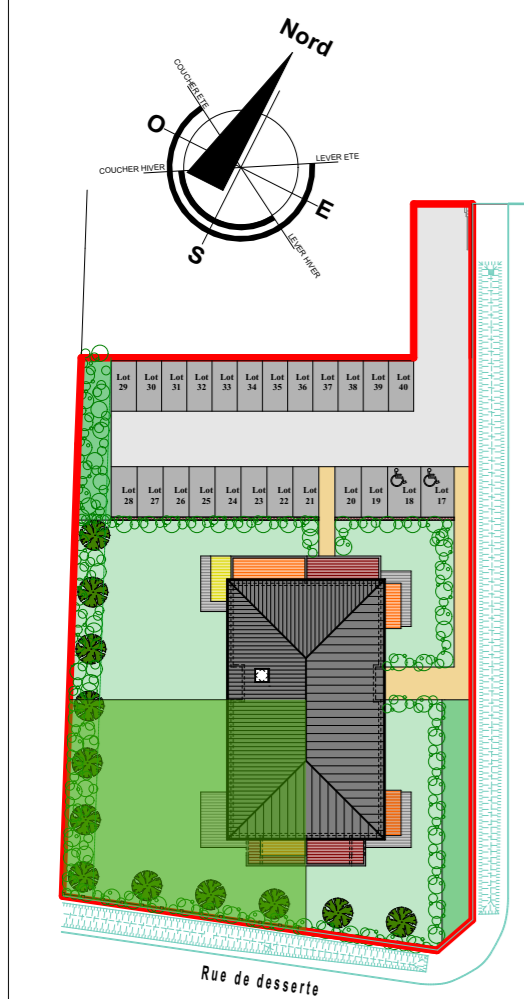
03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr

"Le clos des Vanniers" 1 ter rue des saules Rehon

Rdch - Logement T5 - n°25443

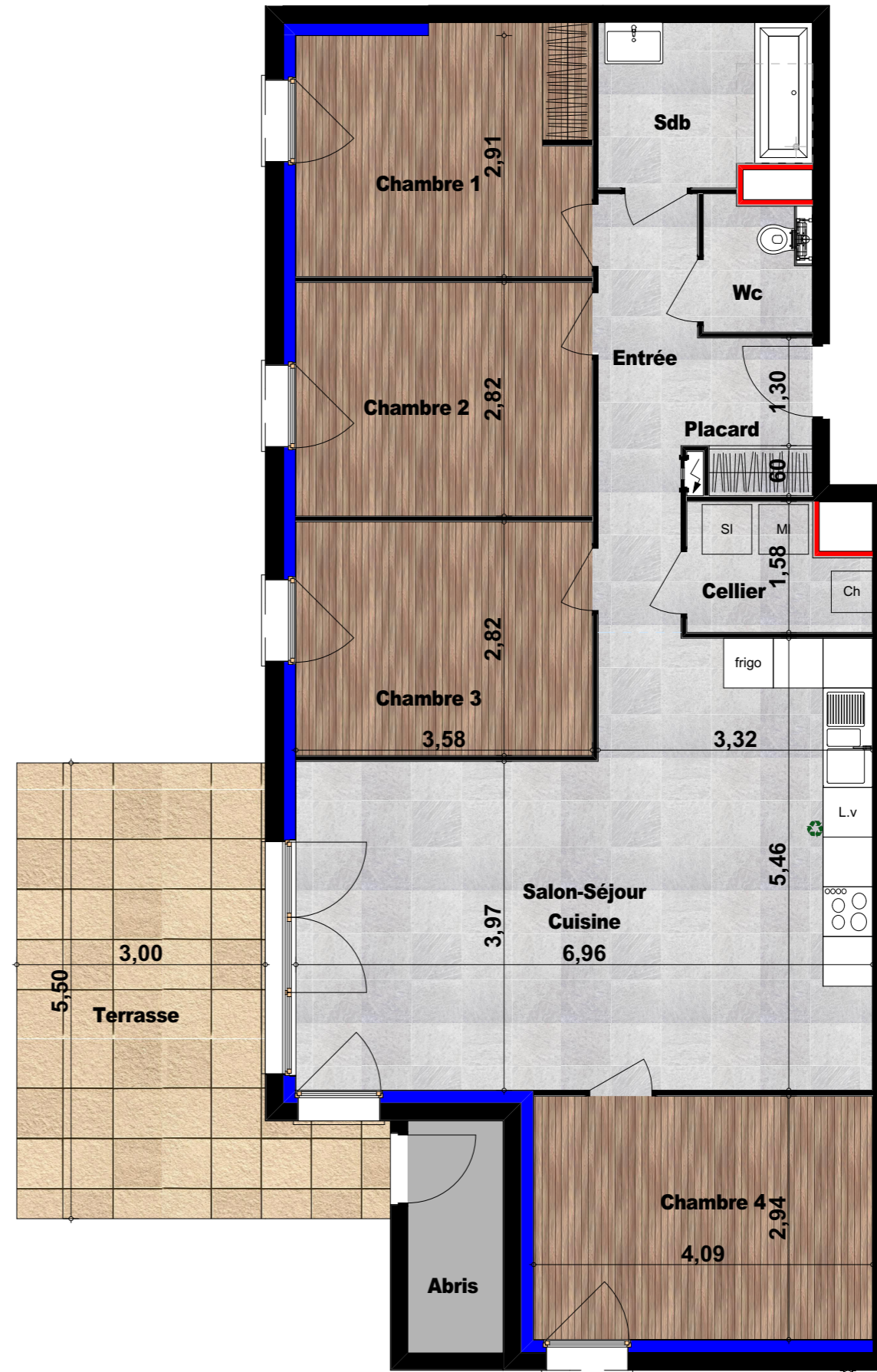
plan non contractuel - Les cotes et surfaces, ainsi que l'emplacement des gaines et équipements, sont mentionnés à titre indicatif. Surface +/-5%



Etat des Surfaces

Entrée	7.71m ²
Wc	2.08m ²
Placard	0.76m ²
Cellier	3.05m ²
Salon Séjour Cuisine	32.65m ²
Salle de bains	4.92m ²
Chambre 1	10.69m ²
Chambre 2	10.10m ²
Chambre 3	10.10m ²
Chambre 4	12.03m ²
Surface habitable	94.09m²
Terrasse	18.29m ²
Abri Ext	3.25m ²
Terrain	370m ²

Le 08 Février 2024



mmh
meurthe & moselle HABITAT
promotion

WST
ARCHITECTES

