

## REHON "LE CLOS DES VANNIERS" 1 ter rue des Saules

### DESRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2026
Nombre de niveaux :	R+3
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	16

**226 900 €uros TTC**

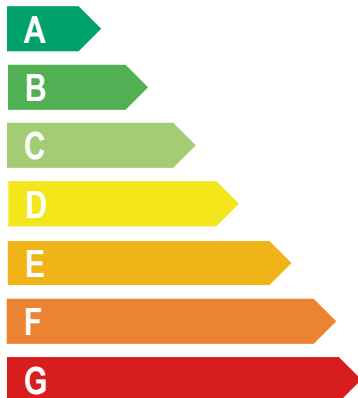
### CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	1er
Surface habitable :	80,54 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2026
Orientation :	Sud-Est

### Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	1	15,61 m <sup>2</sup>
Jardin :	-	-
Cave privative :	-	-
Cellier privatif :	-	-
Stationnements :	Extérieur	Extérieur
Part locative :	650 €/mois hors charges	
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	6 807 €	

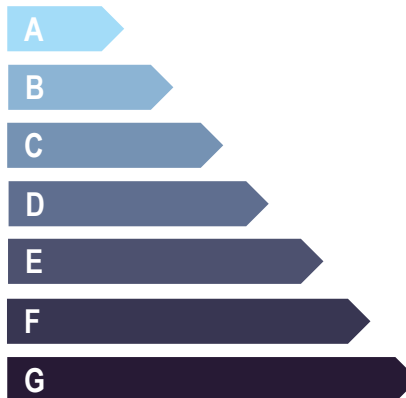
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

\*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Emissions de CO<sub>2</sub> très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)

REHON "LE CLOS DES VANNIERS" 1 ter rue des Saules

DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2026
Nombre de niveaux :	R+3
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	16

258 000 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	1er
Surface habitable :	80,54 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2026
Orientation :	Sud-Est

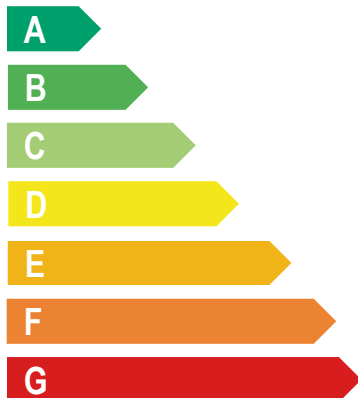
Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	1	15,61 m <sup>2</sup>
Jardin :	-	-
Cave privative :	-	-
Cellier privatif :	-	-
Stationnements :	Extérieur	Extérieur

Part locative :

Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	7 740	€

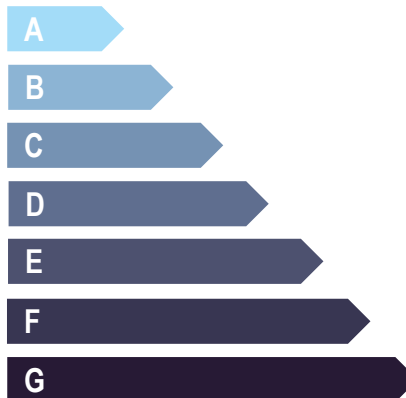
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

\*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

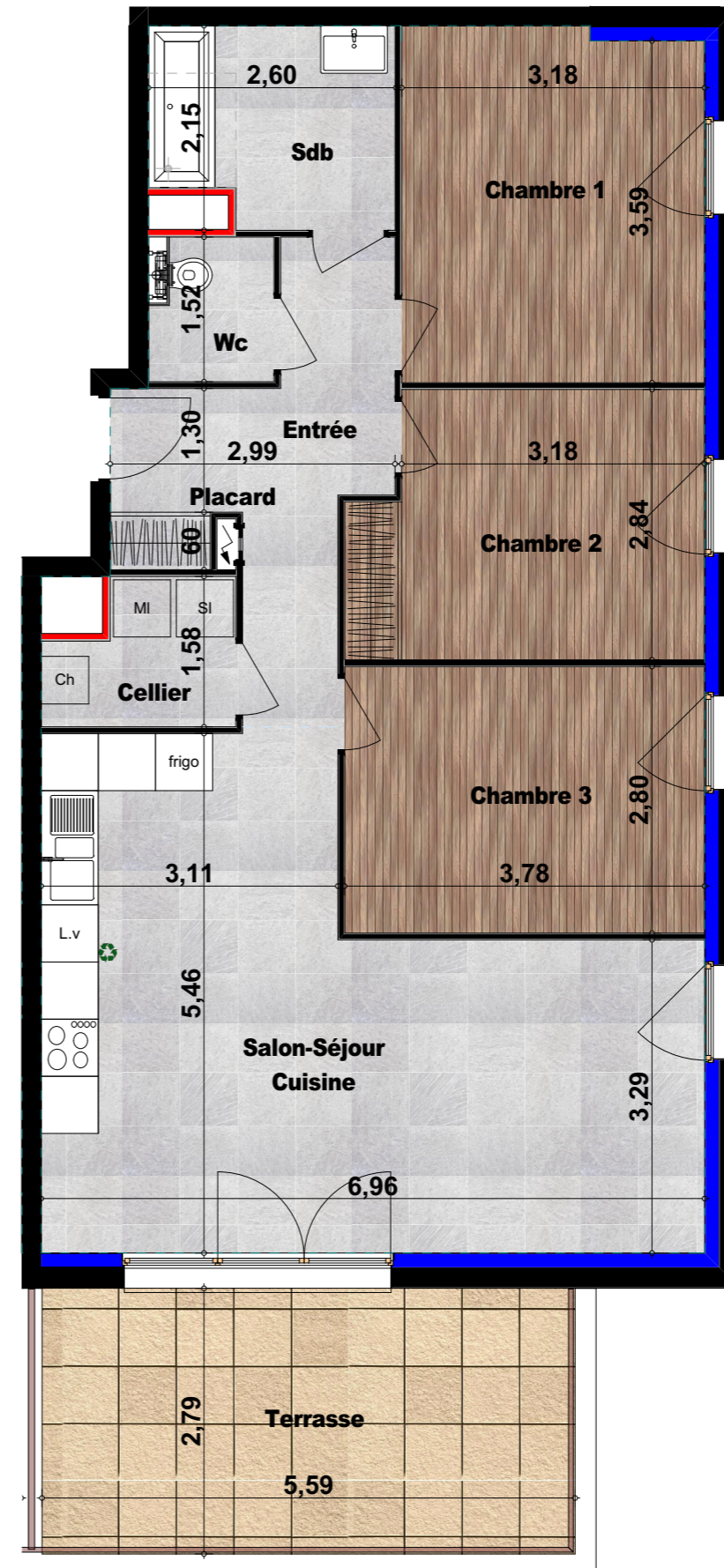
03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)

# "Le clos des Vanniers" 1 ter rue des saules Rehon

**R+1 - Logement T4 - n°25446**

plan non contractuel - Les cotes et surfaces, ainsi que l'emplacement des gaines et équipements, sont mentionnés à titre indicatif. Surface +/-5%



## Etat des Surfaces

Entrée	7.94m <sup>2</sup>
Wc	2.01m <sup>2</sup>
Placard	0.63m <sup>2</sup>
Cellier	2.74m <sup>2</sup>
Salon Séjour Cuisine	29.73m <sup>2</sup>
Salle de bains	5.15m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.73m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.03m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.89m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	<b>80.54m<sup>2</sup></b>
Terrasse	15.61m <sup>2</sup>

Le 08 Février 2024

