

REHON "LE CLOS DES VANNIERS" 1 ter rue des Saules

DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2026
Nombre de niveaux :	R+3
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	16

230 500 €uros TTC

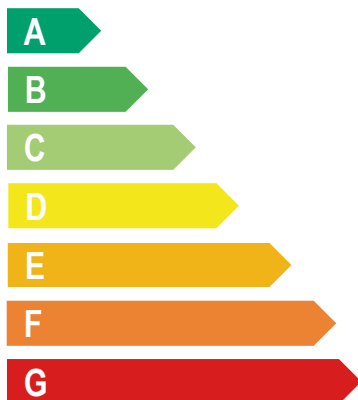
CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	1er
Surface habitable :	82,03 m ²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2026
Orientation :	Sud-Ouest

Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	1	15,61 m ²
Jardin :	-	-
Cave privative :	-	-
Cellier privatif :	-	-
Stationnements :	Extérieur	Extérieur
Part locative :	650 €/mois hors charges	
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	6 915 €	

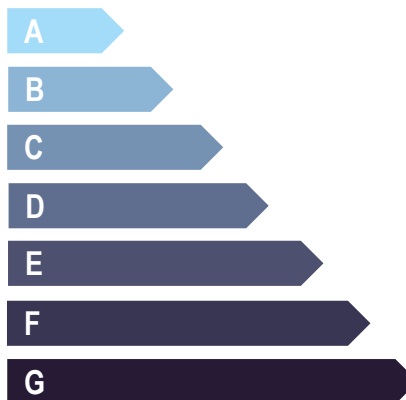
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO₂



Emissions de CO₂ très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr

REHON "LE CLOS DES VANNIERS" 1 ter rue des Saules

DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2026
Nombre de niveaux :	R+3
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	16

262 000 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	1er
Surface habitable :	82,03 m ²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2026
Orientation :	Sud-Ouest

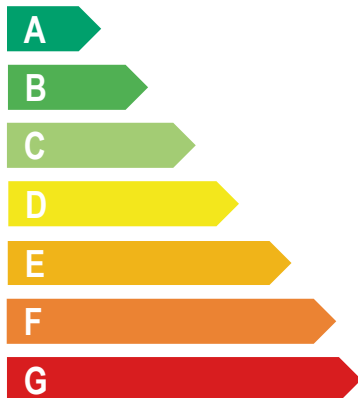
Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	1	15,61 m ²
Jardin :	-	-
Cave privative :	-	-
Cellier privatif :	-	-
Stationnements :	Extérieur	Extérieur

Part locative :

Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	7 860	€

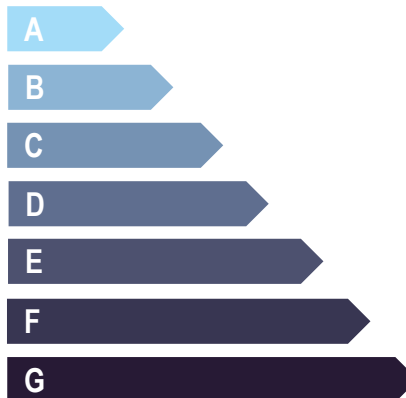
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

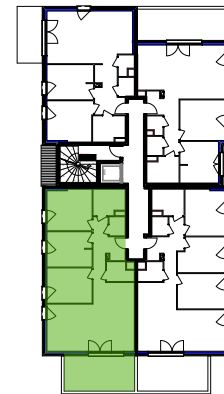
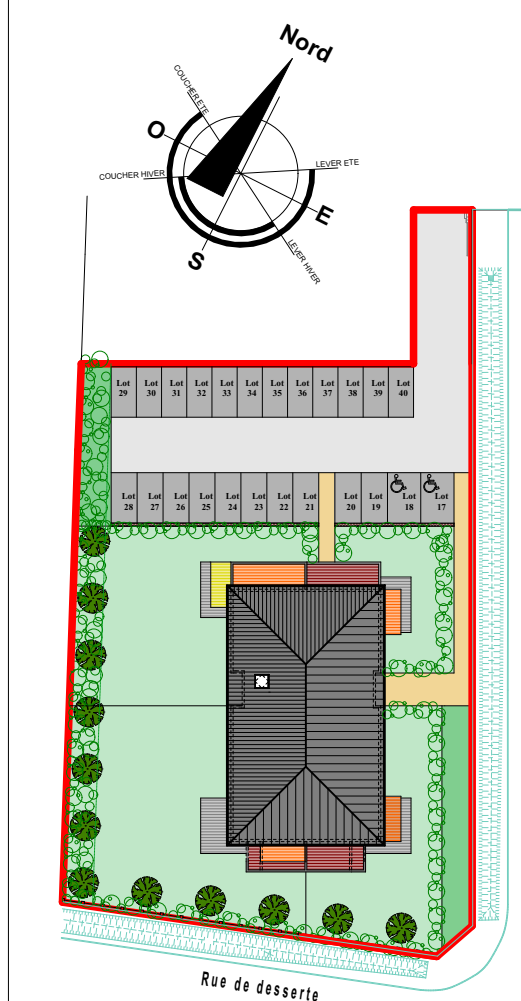
03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr

"Le clos des Vanniers" 1 ter rue des saules Rehon

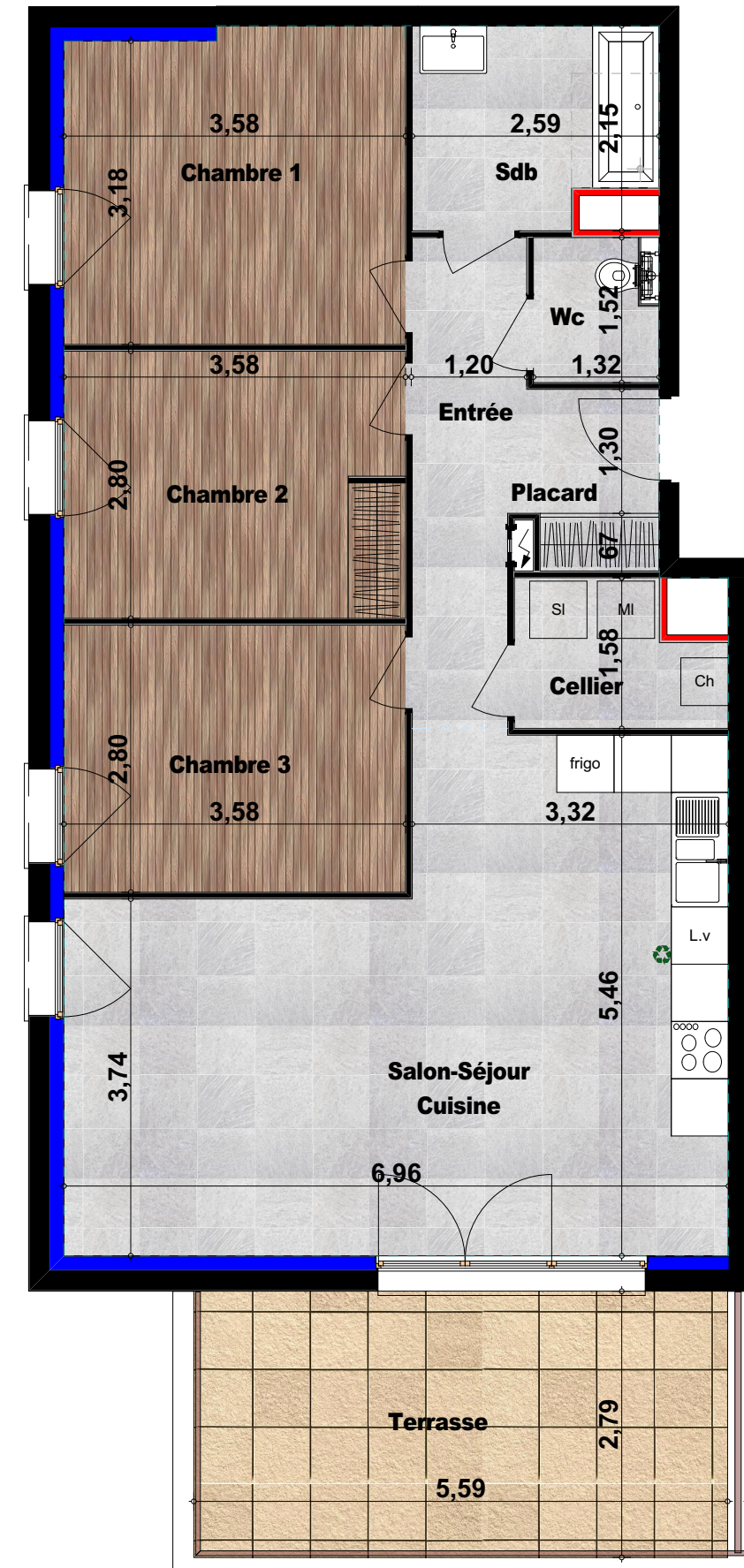
R+1 - Logement T4 - n°25447

plan non contractuel - Les cotes et surfaces, ainsi que l'emplacement des gaines et équipements, sont mentionnés à titre indicatif. Surface +/-5%



Etat des Surfaces

Entrée	7.53m ²
Wc	2.01m ²
Placard	0.76m ²
Cellier	3.05m ²
Salon Séjour Cuisine	31.81m ²
Salle de bains	5.15m ²
Chambre 1	11.70m ²
Chambre 2	10.00m ²
Chambre 3	10.02m ²
Surface habitable	82.03m²
Terrasse	15.61m ²



Le 08 Février 2024

