**meurthe & moselle Habitat Promotion**
33 boulevard de la mothe
54000 NANCY
03 83 50 10 10
promotion@mmhabitat.fr
www.mmhabitat.fr

**Référence : Lot 9 - 25448 (PSLA)**

# REHON "LE CLOS DES VANNIERS" 1 ter rue des Saules

## DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

| | |
|---|---|
| **Année de construction :** | 2026 |
| **Nombre de niveaux :** | R+3 |
| **Ascenseur :** | Oui |
| **Nom du syndic :** | A déterminer |
| **Nombre de lots principaux :** | 16 |

**184 900 €uros TTC**

## CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

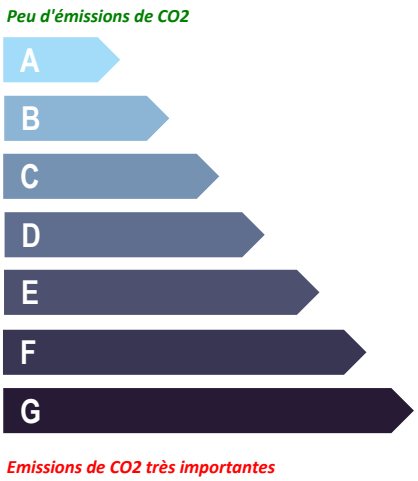
| | | |
|---|---|---|
| **Etage :** | | 2ème |
| **Surface habitable :** | | 66,53 m² |
| **Nombre de pièces :** | | 3 |
| **Nombre de chambres :** | | 2 |
| **Nombre de salle de bains :** | | 1 |
| **Nombre de salle d'eau :** | | - |
| **Nombre de WC :** | | 1 |
| **Cuisine :** | | Ouverte - Non équipée |
| **Type de chauffage :** | Individuel | Gaz |
| **Date de l'installation de la chaudière :** | | 2026 |
| **Orientation :** | | Nord-Ouest |

**Annexes :**

| | | |
|---|---|---|
| Balcon : | 1 | 9,00 m² |
| Terrasse | - | - |
| Jardin : | | - |
| Cave privative : | | - |
| Cellier privatif : | | - |
| Stationnements : | Extérieur | |

| | |
|---|---|
| Part locative : | 550 €/mois hors charges |
| **Montant estimatif des charges :** | - € |
| **Montant estimatif de la Taxe Foncière :** | - € |
| **Montant estimatif des frais de Notaire :** | 5 547 € |

***Dont émisions de gaz à effet de serre**




## VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu
03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52
hnguyen@mmhabitat.fr

**meurthe & moselle Habitat Promotion**
33 boulevard de la mothe
54000 NANCY
03 83 50 10 10
promotion@mmhabitat.fr
www.mmhabitat.fr

**Référence : Lot 9 - 25448 (VEFA)**

# REHON "LE CLOS DES VANNIERS" 1 ter rue des Saules

## DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

| | |
|---|---|
| **Année de construction :** | 2026 |
| **Nombre de niveaux :** | R+3 |
| **Ascenseur :** | Oui |
| **Nom du syndic :** | A déterminer |
| **Nombre de lots principaux :** | 16 |

**209 600 €uros TTC**

## CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

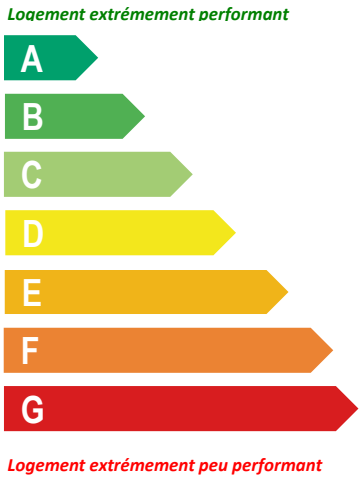
| | | |
|---|---|---|
| **Etage :** | | 2ème |
| **Surface habitable :** | | 66,53 m² |
| **Nombre de pièces :** | | 3 |
| **Nombre de chambres :** | | 2 |
| **Nombre de salle de bains :** | | 1 |
| **Nombre de salle d'eau :** | | - |
| **Nombre de WC :** | | 1 |
| **Cuisine :** | | Ouverte - Non équipée |
| **Type de chauffage :** | Individuel | Gaz |
| **Date de l'installation de la chaudière :** | | 2026 |
| **Orientation :** | | Nord-Ouest |

**Annexes :**

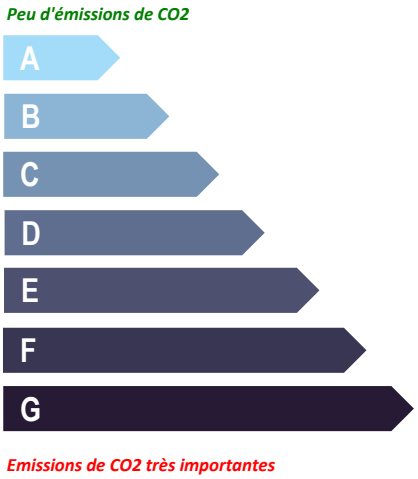
| | | |
|---|---|---|
| Balcon : | 1 | 9,00 m² |
| Terrasse | - | - |
| Jardin : | | - |
| Cave privative : | | - |
| Cellier privatif : | | - |
| Stationnements : | Extérieur | |

Part locative :

| | |
|---|---|
| **Montant estimatif des charges :** | - € |
| **Montant estimatif de la Taxe Foncière :** | - € |
| **Montant estimatif des frais de Notaire :** | 6 288 € |




***Dont émisions de gaz à effet de serre**



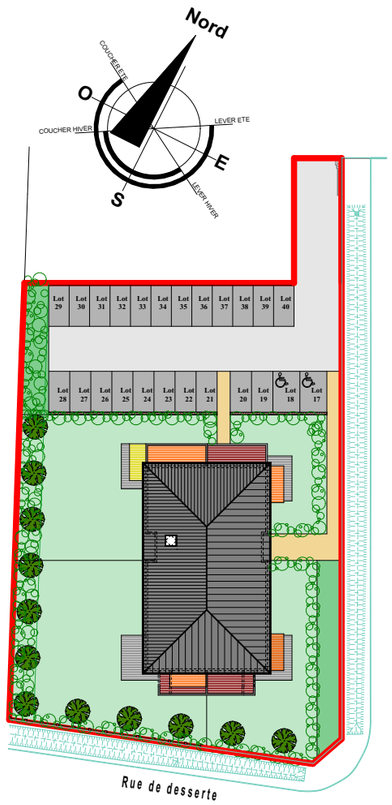

## VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

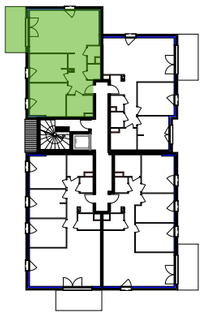
M. NGUYEN Hieu
03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52
hnguyen@mmhabitat.fr

# "Le clos des Vanniers" 1 ter rue des saules Rehon

## R+2 - Logement T3 - n°25448

plan non contractuel - Les cotes et surfaces, ainsi que l'emplacement des gaines et équipements, sont mentionnés à titre indicatif. Surface +/-5%

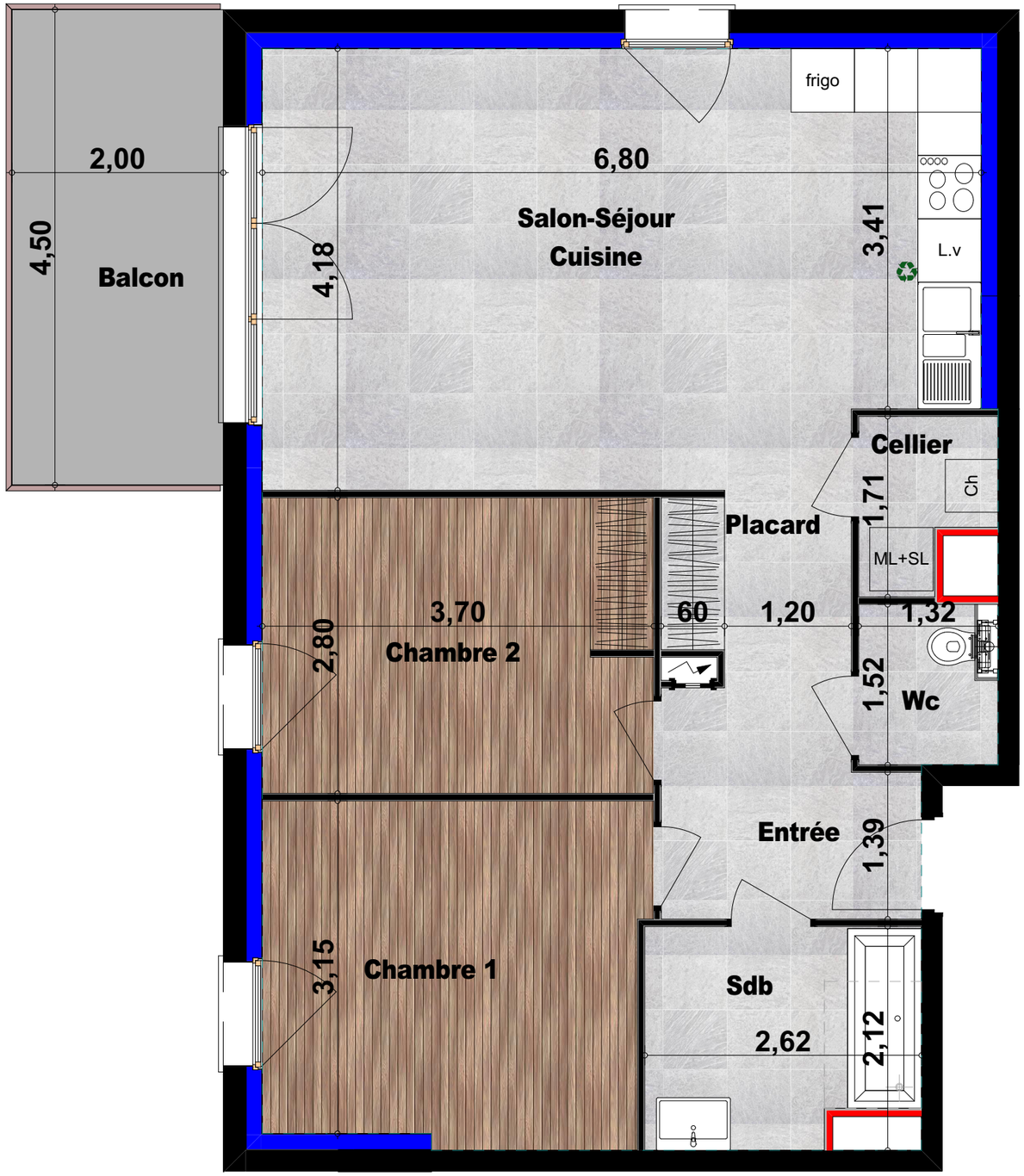


## Etat des Surfaces

| | |
|---|---|
| Entrée | 7.03m2 |
| Wc | 2.01m2 |
| Placard | 0.86m2 |
| Cellier | 1.86m2 |
| Salon Séjour Cuisine | 27.58m2 |
| Salle de bains | 5.19m2 |
| Chambre 1 | 11.67m2 |
| Chambre 2 | 10.33m2 |
| **Surface habitable** | **66.53m²** |
| Balcon | 9.00m2 |

Le 08 Février 2024




0 1 2 3