

## REHON "LE CLOS DES VANNIERS" 1 ter rue des Saules



### DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2026
Nombre de niveaux :	R+3
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	16

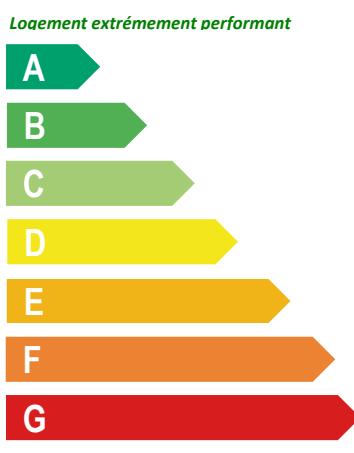
**229 900 €uros TTC**

### CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	2ème	
Surface habitable :	82,03 m <sup>2</sup>	
Nombre de pièces :	4	
Nombre de chambres :	3	
Nombre de salle de bains :	1	
Nombre de salle d'eau :	-	
Nombre de WC :	1	
Cuisine :	Ouverte - Non équipée	
Type de chauffage :	Individuel	Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2026	
Orientation :	Sud-Ouest	

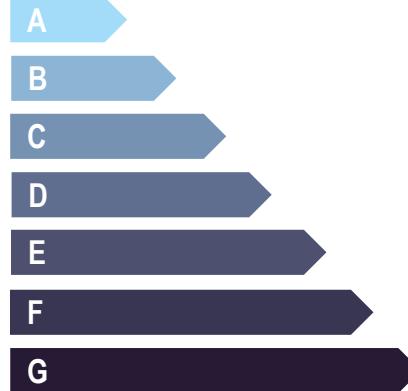
### Annexes :

Balcon :	1	9,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	-	-
Jardin :	-	-
Cave privative :	-	-
Cellier privatif :	-	-
Stationnements :	Extérieur	Extérieur
Part locative :	685 €/mois hors charges	
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	6 897 €	



\*Dont émissions de gaz à effet de serre

*Peu d'émissions de CO2*



### VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu  
 03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52  
[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)

## REHON "LE CLOS DES VANNIERS" 1 ter rue des Saules



### DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2026
Nombre de niveaux :	R+3
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	16

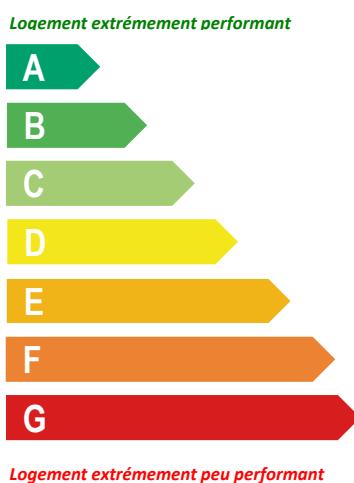
**260 000 €uros TTC**

### CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	2ème
Surface habitable :	82,03 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel
Date de l'installation de la chaudière :	2026
Orientation :	Sud-Ouest

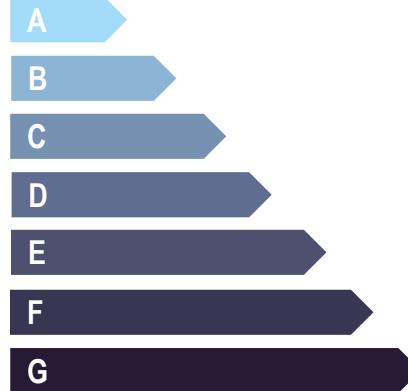
### Annexes :

Balcon :	1	9,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	-	-
Jardin :	-	-
Cave privative :	-	-
Cellier privatif :	-	-
Stationnements :	Extérieur	
	Extérieur	
Part locative :		
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	7 800 €	



\*Dont émissions de gaz à effet de serre

*Peu d'émissions de CO2*



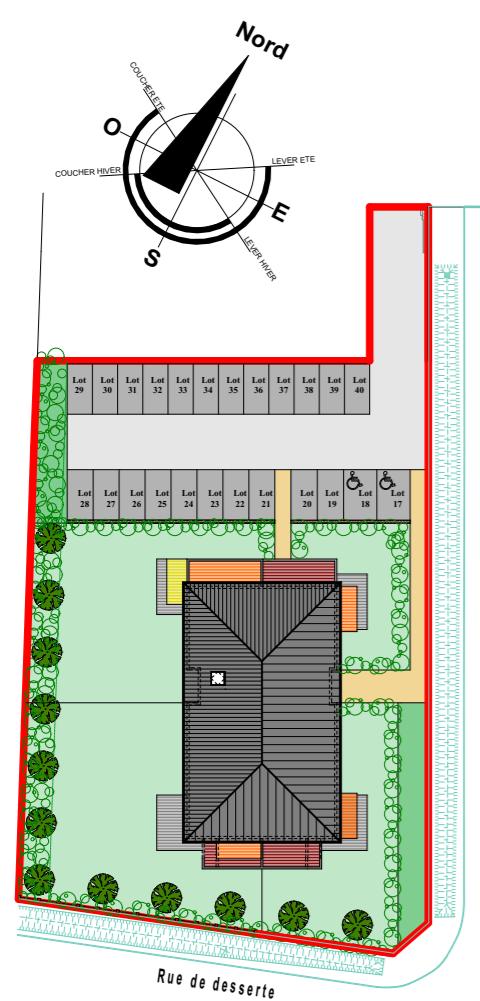
### VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu  
 03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52  
[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)

# "Le clos des Vanniers" 1 ter rue des saules Rehon

R+2 - Logement T4 - n°25451

plan non contractuel - Les cotes et surfaces, ainsi que l'emplacement des gaines et équipements, sont mentionnés à titre indicatif. Surface +/-5%



Le 08 Février 2024

0 1 2 3

