

## REHON "LE CLOS DES VANNIERS" 1 ter rue des Saules

### DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2026
Nombre de niveaux :	R+3
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	16

**228 900 €uros TTC**

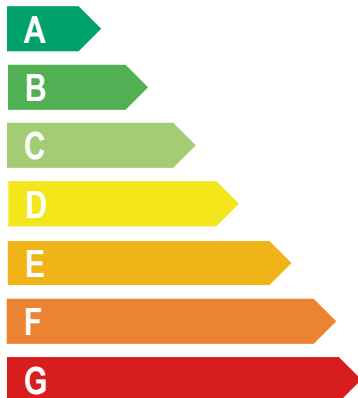
### CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	2ème
Surface habitable :	82,03 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2026
Orientation :	Sud-Ouest

### Annexes :

Balcon :	1	9,00 m <sup>2</sup>
Terrasse :	-	-
Jardin :	-	-
Cave privative :	-	-
Cellier privatif :	-	-
Stationnements :	Extérieur	Extérieur
Part locative :	650 €/mois hors charges	
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	6 867 €	

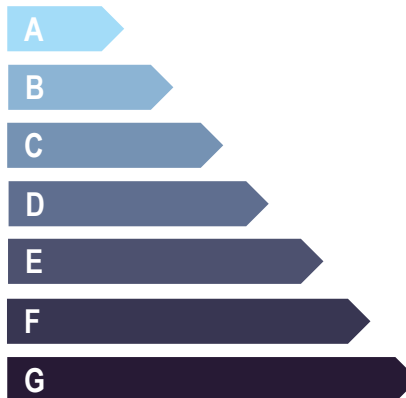
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

\*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Emissions de CO<sub>2</sub> très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)

## REHON "LE CLOS DES VANNIERS" 1 ter rue des Saules

### DESSCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2026
Nombre de niveaux :	R+3
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	16

**260 000 €uros TTC**

### CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	2ème
Surface habitable :	82,03 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2026
Orientation :	Sud-Ouest

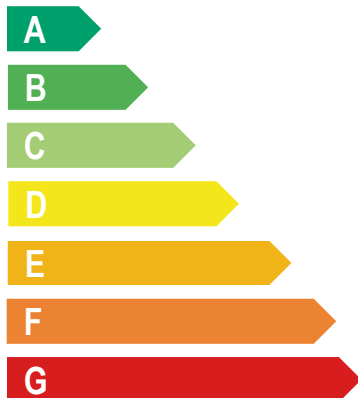
### Annexes :

Balcon :	1	9,00 m <sup>2</sup>
Terrasse :	-	-
Jardin :	-	-
Cave privative :	-	-
Cellier privatif :	-	-
Stationnements :	Extérieur	Extérieur

Part locative :

Montant estimatif des charges :	- €
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	- €
Montant estimatif des frais de Notaire :	7 800 €

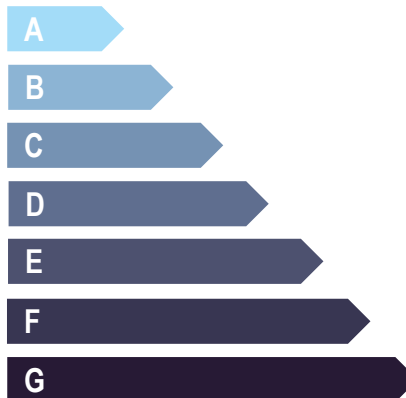
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

\*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

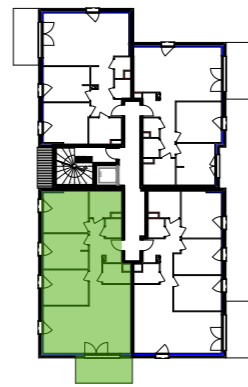
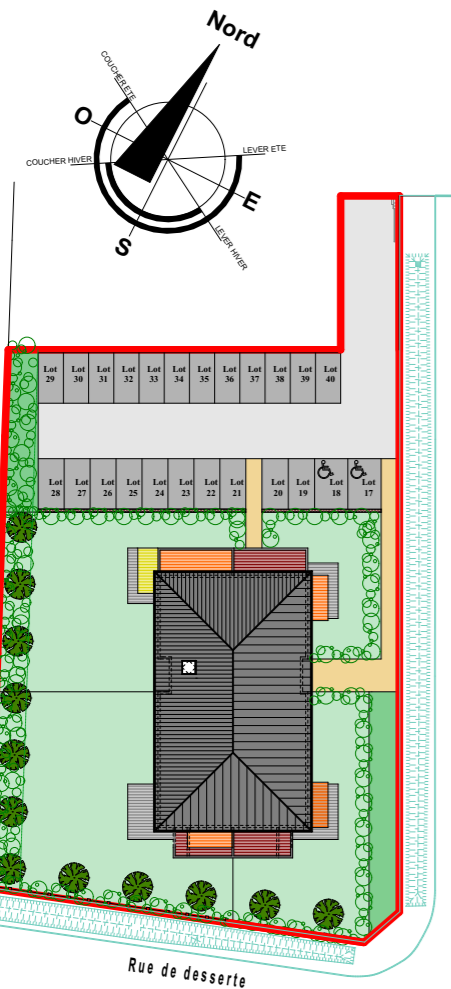
03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)

# "Le clos des Vanniers" 1 ter rue des saules Rehon

R+2 - Logement T4 - n°25451

plan non contractuel - Les cotes et surfaces, ainsi que l'emplacement des gaines et équipements, sont mentionnés à titre indicatif. Surface +/-5%



## Etat des Surfaces

Entrée	7.53m <sup>2</sup>
Wc	2.01m <sup>2</sup>
Placard	0.76m <sup>2</sup>
Cellier	3.05m <sup>2</sup>
Salon Séjour Cuisine	31.81m <sup>2</sup>
Salle de bains	5.16m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.70m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.00m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.02m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	<b>82.03m<sup>2</sup></b>
Balcon	9.00m <sup>2</sup>

Le 08 Février 2024

