

Val de Briey

Résidence Belle Vue - 14 appartements
10 bis rue Emile Gentil

Une résidence locative dans un écrin de verdure



En lien étroit avec la commune de Val de Briey, mmH a réalisé cette nouvelle résidence dans un secteur pavillonnaire et attractif, à proximité du plan d'eau et du lac de la Sangsue, et d'un ensemble de 60 logements, propriété de mmH réhabilités en 2017.

Située à deux pas du centre-ville et de l'agence de meurthe & moselle HABITAT, *Belle Vue* illustre, par son architecture et la qualité des matériaux employés, la diversité des réponses apportées par l'organisme pour satisfaire aux besoins des territoires, en milieu urbain comme en centres-bourgs. mmH a prévu de livrer cette année 215 logements sur le département 54, dont 40 à destination des seniors et 17 en accession à la propriété.



« C'est une nouvelle vie qui commence à 76 ans »
s'enthousiasme Jeanne, locataire de la résidence.
« Elle a belle allure, elle est magnifique avec tout le confort. Des gens pensent que c'est du haut standing. J'ai un deux pièces pour 319€ hors charges, vous vous rendez compte.
Que du bonheur ! Après le décès de mon mari, j'ai pu obtenir un échange.
Je louais un logement à mmH à Moutiers depuis 21 ans, il était trop grand ».



mmH totalise un patrimoine locatif
de 143 logements sur la commune du Val de Briey.



La résidence Belle Vue

Elle est composée de 14 logements organisés sur 3 niveaux avec ascenseur. Les balcons, disposés dans le prolongement des pièces de vie, sont de grandes dimensions et habillés de panneaux de verre. La qualité de réalisation et de confort proposée, constitue un atout supplémentaire, y compris en termes d'économies de charges locatives.

Construction certifiée NF Habitat labellisée performance thermique RT 2012 - 10%.

Les + pour le confort

- Portes palières sécurisées avec visiophone
- Chauffage individuel au gaz à condensation haut rendement
- Ascenseur - balcons - stationnement couvert et sécurisé des véhicules

Loyers mensuels

à partir de, hors APL et charges (surfaces moyennes)

4 T2 = 325 € / 57 m² à 63 m²

6 T3 = 445€ / 80 m² à 85 m²

4 T4 = 550€ / 98 m² à 99 m²

Performance énergétique



Les consommations énergétiques sont en moyenne de classe C et les émissions de gaz à effet de serre de classe C également.

Coûts & financements

2,21 millions d'euros ont été investis par mmH. Une opération à fort impact pour l'économie locale.

- Banque des Territoires (Caisse des Dépôts) : 1 833 695 € sous forme de prêts
- Subvention 'aide à la pierre' du Conseil départemental de Meurthe-et-Moselle : 24 000 €
- Fonds propres mmH : 359 396 €



Les entreprises et sociétés ayant participé à cette réalisation

Maitre d'ouvrage **meurthe & moselle HABITAT** / architecte et MOE **Square Architecture** / Economiste de la construction **AEG** / Bureaux d'études structures **ADAM Structures** / bureau d'études fluide **LOUVET** / bureau de contrôle **SOCOTEC** / coordinateur SPS **BECS** / Certification NF HABITAT **CERQUAL** contrôles de conformité **QIOS**

Gros oeuvre-vrd **CEP** / étanchéité-couverture / zinguerie **TERRA NOVA** / isolation thermique **BATI CLAIR** / plâtrerie-faux plafonds **DESSA CONSTRUCTION** / menuiseries intérieures bois - menuiserie **VIBRAC** menuiseries extérieures aluminium-serrurerie **PROVOST** / revêtements sols souples **SOL BOIS DESIGN** / revêtements sols durs-faïences **LEMBO** / peinture **BELEN PEINTURES** / plomberie-chauffage-VMC **BOFFO** électricité-tv **CAMILLINI** / ascenseur **OTIS**

Une opération réalisée en partenariat avec la ville de Val de Briey



meurthe & moselle HABITAT : des savoir-faire au service des projets !

14 400 logements répartis sur 150 communes du département

27 000 personnes logées et accompagnées au quotidien

7 agences de proximité

185 collaborateurs et un score de 98/100 pour son Index égalité femmes/hommes

Une qualité de services certifiée Qualibail depuis 10 ans et une satisfaction globale des locataires de près de 80%

Une labellisation RSE prévue en 2024 intégrant des enjeux sociaux, environnementaux et économiques

Des solutions sur mesure pour accompagner la transition énergétique et environnementale, de l'habitat adapté et diversifié à la réalisation d'équipements publics : crèche, cantine, gendarmerie, etc.



Donnons vie à vos projets !

Retrouvez-nous sur www.mmhabitat.fr

