

## Saulxures-lès-Nancy

### Pose de la 1<sup>ère</sup> pierre de la résidence L'Écrin

6, avenue du Château



Présent dans près de 150 communes avec 15 000 logements gérés, Meurthe-et-Moselle HABITAT poursuit depuis plusieurs années son développement immobilier dans le département au service de l'habitat social et des collectivités. La commune de Saulxures-lès-Nancy accueille déjà un parc immobilier locatif de mmH composé de 135 logements. Cette nouvelle résidence est prévue à la livraison au cours du second semestre 2026.

Avec près de 185 collaborateurs, 7 agences de proximité, 200 logements livrés en moyenne par an, mmH répond à la diversité des besoins en proposant une offre immobilière diversifiée. L'organisme peut aussi construire ou rénover des espaces communaux, recycler du foncier ou monter des opérations mixtes.

Voici détaillé l'exemple de cette future résidence réalisée avec notre partenaire Nova Homes.



## Le projet

Cette opération immobilière est entreprise à Saulxures-lès-Nancy, paisible commune de près de 4 300 habitants située à environ 6 km de la Place Stanislas et compose les vingt communes de la métropole du Grand Nancy. Le site de construction est proche de la commune limitrophe de Pulnoy, dans un espace résidentiel proche du pôle d'activités de la Porte Verte.

mmH s'est porté acquéreur en VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement) d'un bâtiment durable pour répondre aux défis environnementaux et énergétiques. Ce projet dépasse donc la simple réponse aux exigences techniques et réglementaires, avec une résidence à taille humaine pour favoriser la mixité et le bien vivre ensemble.



## Quelques caractéristiques

La résidence sera constituée de 21 logements destinés à la location. Cette réalisation s'inscrit dans le cadre d'une reconstitution de l'offre locative suite à un projet de rénovation urbaine (subvention NPNRU : Nouveau Programme National de Renouvellement Urbaine).

La livraison est prévue au cours du 2ème semestre 2026.

- 21 logements : 9 de type 2, 8 type 3 et 4 type 4 répartis sur 3 niveaux
- Ascenseur
- 8 jardins privatifs avec abris et terrasse pour les logements du rez-de-chaussée
- Balcon pour tous les logements des étages
- Une place de stationnement extérieur par logement, locaux vélos privatifs
- Niveau de performance énergétique : RE 2020



Classement énergétique prévisionnel : **B**



Certification visée

[nf-habitat.fr](http://nf-habitat.fr)

## Coûts & financements

3 571 900 € ont été investis par mmH pour la réalisation de ce projet en soutenant l'économie locale, l'emploi et l'insertion.

- Banque des Territoires (Caisse des Dépôts) : 2 756 500 € (prêts PLUS- PLUS foncier-PLAI-PLAI foncier) garantis par la Métropole du Grand Nancy
- mmH : 420 000 € de fonds propres
- Action Logement Services : 223 300€ (prêt)
- Etat / Métropole du Grand Nancy (subvention surcharge foncière et performance énergétique) : 73 500 €
- NPNRU : 93 600€ (subvention)



## Loyers mensuels prévisionnels

Hors charges, à partir de / surfaces moyennes

T2 (de 45 à 56 m<sup>2</sup>) : 330€ / T3 (de 64 à 83 m<sup>2</sup>) : 508€ / T4 (de 85 à 111 m<sup>2</sup>) : 667€

Opération réalisée en partenariat avec la commune de **Saulxures-lès-Nancy** et le soutien du Conseil départemental 54



**Donnons vie à vos projets !**

Retrouvez-nous sur [www.mmhabitat.fr](http://www.mmhabitat.fr)