

Essey-lès-Nancy

Pose de la 1^{ère} pierre de l'ensemble résidentiel Les Balcons de Matisse 54, avenue du 69^{ème} Régiment d'Infanterie



Présent dans près de 150 communes avec 15 000 logements gérés, Meurthe-et-Moselle HABITAT poursuit depuis plusieurs années son développement immobilier dans le département au service de l'habitat social et des collectivités. La commune d'Essey-lès-Nancy accueille déjà un parc immobilier locatif de mmH composé d'environ 300 logements. Cette nouvelle résidence est prévue à la livraison au cours du second semestre 2026.

Avec près de 185 collaborateurs, 7 agences de proximité, 200 logements livrés en moyenne par an, mmH répond à la diversité des besoins en proposant une offre immobilière diversifiée. L'organisme peut aussi construire ou rénover des espaces communaux, recycler du foncier ou monter des opérations mixtes.

Voici détaillé l'exemple de cette future résidence réalisée avec notre partenaire Nova Homes.



Le projet

Cette opération immobilière de 36 logements est entreprise à Essey-lès-Nancy, commune de près de 8 800 habitants, située à l'Est de l'agglomération nancéenne et qui compose les vingt communes de la métropole. Le site de construction borde l'une des principales artères de la ville, au cœur d'un environnement résidentiel et d'un vivier de commerces et d'activités de proximité, reflet de la qualité de vie et du dynamisme de la commune.

mmH s'est porté acquéreur en VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement) de 2 bâtiments durables pour répondre aux défis environnementaux et énergétiques. Ce projet dépasse donc la simple réponse aux exigences techniques et réglementaires, avec une résidence à taille humaine pour favoriser la mixité et le bien vivre ensemble.



Quelques caractéristiques

La résidence est constituée de 2 immeubles. Le premier, situé en bordure de l'avenue Avec 25 appartements et le second de 11 logements répartis sur 4 niveaux.

Cette réalisation s'inscrit dans le cadre d'une reconstitution de l'offre locative suite à un projet de rénovation urbaine (subvention NPNRU : Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain). La livraison est prévue au cours du 2ème semestre 2026.

Niveau de performance énergétique : RE 2020

Immeuble A (côté rue)

25 logements : 10 de type 2, 12 type 3 et 3 type 4

Immeuble B (côté cour)

11 logements : 3 de type 2, 4 type 3 et 4 type 4

- Ascenseur
- Jardins privatifs pour les logements du rez-de-chaussée
- Balcon pour tous les logements des étages
- Une place de stationnement extérieur par logement, locaux vélos privatifs



Classement énergétique prévisionnel : B



Construction en cours de certification NF Habitat

Coûts & financements

6 313 900 € ont été investis par mmH pour la réalisation de ce projet en soutenant l'économie locale, l'emploi et l'insertion.

- Banque des Territoires (Caisse des Dépôts) : 4 908 500 € (prêts PLUS- PLUS foncier-PLAI-PLAI foncier) garantis par la Métropole du Grand Nancy
- mmH : 720 000 € de fonds propres
- Action Logement Services : 387 500€ (prêt)
- Etat /Métropole du Grand Nancy (subvention surcharge foncière et performance énergétique) : 126 000 €
- NPNRU : 171 600€ (subvention)



Loyers mensuels prévisionnels

Hors charges, à partir de / surfaces moyennes

T2 (de 46 à 49 m²) : 342 € / T3 (de 66 à 77 m²) : 505€ / T4 (de 89 à 93 m²) : 636€

Opération réalisée en partenariat avec la commune de  et le soutien du Conseil départemental 54 

Donnons vie à vos projets !

Retrouvez-nous sur www.mmhabitat.fr 