

MMH, ACTEUR DE LA RSE

**mmH labélisé
« Engagé RSE –
niveau confirmé »
par l’Afnor**



Sandrine PERIGNON-SCHMITT, Déléguée régionale Afnor Grand-Est, Vincent GILLET, Secrétaire général adjoint du groupe Afnor, et Lionel MAHUET, Directeur général de mmH

Labélisé par l’Afnor depuis avril 2024, le bailleur social meurthe & moselle HABITAT vient de recevoir officiellement son diplôme « Engagé RSE – niveau confirmé », à l’occasion d’une cérémonie organisée par l’Afnor Grand-Est le 17 janvier dernier. Le précieux sésame a été remis à Lionel MAHUET, Directeur général de mmH. Cette distinction souligne une stratégie globale en faveur d’un développement durable du logement social, avec de forts engagements environnementaux, sociaux et territoriaux.

meurthe & moselle HABITAT est engagé depuis plusieurs années dans une démarche RSE (Responsabilité Sociétale de l’Entreprise), une réflexion menée par l’OPH dès 2018, via son projet d’entreprise « Vivacité ».

Un label exigeant et inspirant

Issu des normes ISO 26000, le label « Engagé RSE » vient récompenser l’ensemble des actions menées par l’entreprise, et alimente le plan d’actions RSE. Il repose sur l’analyse de 55 critères objectifs, qui sont audités régulièrement par l’organisme indépendant Afnor.

Pour son premier audit, meurthe & moselle HABITAT est fier d’avoir atteint directement le niveau « Confirmé » (2^e niveau sur les 3 définis par l’Afnor). Il souligne :

- la pertinence des enjeux RSE définis par l’entreprise ;
- l’assimilation et l’intégration de la RSE dans les pratiques managériales et opérationnelles de mmH ;
- un suivi précis des actions via des indicateurs de performance RSE.

RSE, qualité et stratégie patrimoniale

Comme l’a souligné Lionel MAHUET dans ses vœux, « la démarche RSE constitue le squelette de notre prochain projet d’entreprise. 2025 s’annonce comme une année passionnante pour mmH, avec la

construction de cet élément structurant, alliant démarche RSE, démarche Qualité pour nos résidents et nouveau Plan Stratégique Patrimonial (PSP) axé sur la neutralité carbone ».

Le futur Programme Stratégique Patrimonial (PSP) de mmH doit en effet voir le jour en 2025. Y figureront notamment les prochains objectifs en matière de construction et de réhabilitation du patrimoine immobilier du bailleur. Sur ce dernier point, soulignons que 800 logements sont actuellement en cours de rénovation. 1 400 feront l'objet d'une réhabilitation d'ici 2027.

Ces réhabilitations permettent notamment aux locataires de bénéficier de logements classés B ou C en termes de DPE, avec à la clé de réels gains énergétiques et de confort pour les résidents. Une illustration concrète des nombreuses actions en faveur de la RSE.

mmH, bailleur engagé RSE pour aller plus loin...

Dans le cadre de sa démarche RSE, mmH s'engage à poursuivre ses actions en faveur de :

- **Un habitat durable**, à travers la poursuite de son programme ambitieux de réhabilitation énergétique, de chantiers et constructions répondant à des normes environnementales fortes (NF Habitat et NF Habitat HQE) ;
- **La qualité de vie de tous les résidents**, en facilitant l'accès à un logement de qualité abordable et adapté à chaque âge de la vie, en favorisant la mixité sociale, en poursuivant nos actions dans les quartiers prioritaires (animation sociale sur le sport, la culture, l'environnement, la propreté, etc.)... ;
- **Le développement des territoires**, en lien avec les collectivités et les acteurs économiques locaux (46,2 millions d'euros ont été investis par l'entreprise dans l'économie locale en 2023) ;
- **L'épanouissement de ses 185 collaborateurs** (formation, intégration, égalité professionnelle, prévention des risques professionnels, bien-être au travail...)

Ces orientations seront donc au cœur du prochain projet d'entreprise, qui démarrera cette année.

meurthe & moselle HABITAT, un acteur engagé pour un habitat social durable

meurthe & moselle HABITAT est un Office Public de l'Habitat (OPH), qui s'engage au quotidien pour la satisfaction de ses 28 000 locataires. Son parc immobilier regroupe près de 15 000 logements, répartis sur 150 communes du département.

mmH bénéficie de la certification Qualibail, qui place la satisfaction des résidents au cœur de la stratégie de l'entreprise, et du label « Engagé RSE » de l'Afnor.

Plus d'informations sur www.mmhabitat.fr