Note de presse
Mars 2025

VISITE DE CHANTIER

Résidences Maria Deraismes

76 logements en construction au cœur d'un nouveau quartier de vie

En partenariat avec le Conseil départemental de Meurthe-et-Moselle, la mairie de Tomblaine, Le Nid et EIFFAGE Construction, meurthe & moselle HABITAT organise **mardi 1er avril à 14h45** une **visite du chantier des futures résidences Maria Deraismes**, situées au Bois la Dame, à Tomblaine. Ce programme est composé de 76 logements, répartis sur 8 bâtiments. Il mêle logements à destination de seniors, appartements en location et logements en accession sociale à la propriété. La livraison est prévue pour le 1er semestre 2026.

Un programme diversifié à l'emplacement idéal

Les résidences Maria Deraismes regrouperont 8 bâtiments, au sein desquels seront répartis :
- **40 logements collectifs** (16 T2, 16 T3 et 8 T4) sur 3 immeubles, dont la gestion locative sera assurée par mmH,
- **12 logements à destination de seniors** construits en pavillon en bande (6 T2 et 6 T3), dont la gestion locative sera également assurée par mmH,
- **24 logements intermédiaires en accession sociale** à la propriété, avec 12 appartements (6 T3 et 6 T4) commercialisés par Le Nid, et 12 appartements (6 T3 et 6 T4 également) commercialisés par mmH.

Au total, ce sont donc 76 logements qui vont venir compléter l'offre proposée sur la ville de Tomblaine, dont la population dépasse depuis quelques années les 9 000 habitants, avec une demande toujours grandissante.
Le programme Maria Deraismes s'intègre dans le programme de développement urbain mené par la commune, illustré notamment par l'émergence de ce nouveau quartier. L'école Job-Durupt y a récemment ouvert ses portes, à deux pas de locaux commerciaux installés sur la place Colucci.

Toutes les commodités seront donc disponibles pour les futurs locataires et propriétaires.

Des acteurs engagés pour un habitat de qualité aux normes environnementales élevées

Le programme des résidences Maria Deraismes s'inscrit dans le cadre du développement de la 2e tranche de la ZAC Bois la Dame, à Tomblaine, mené par la SOLOREM.

Le projet a été conçu par le cabinet ANDRE & MOULET Architecture.
La maitrise d'ouvrage est menée par meurthe & moselle HABITAT, en accord avec Le Nid (transfert temporaire de maitrise d'ouvrage).
La réalisation des travaux est quant à elle assurée par l'entreprise générale EIFFAGE Construction.

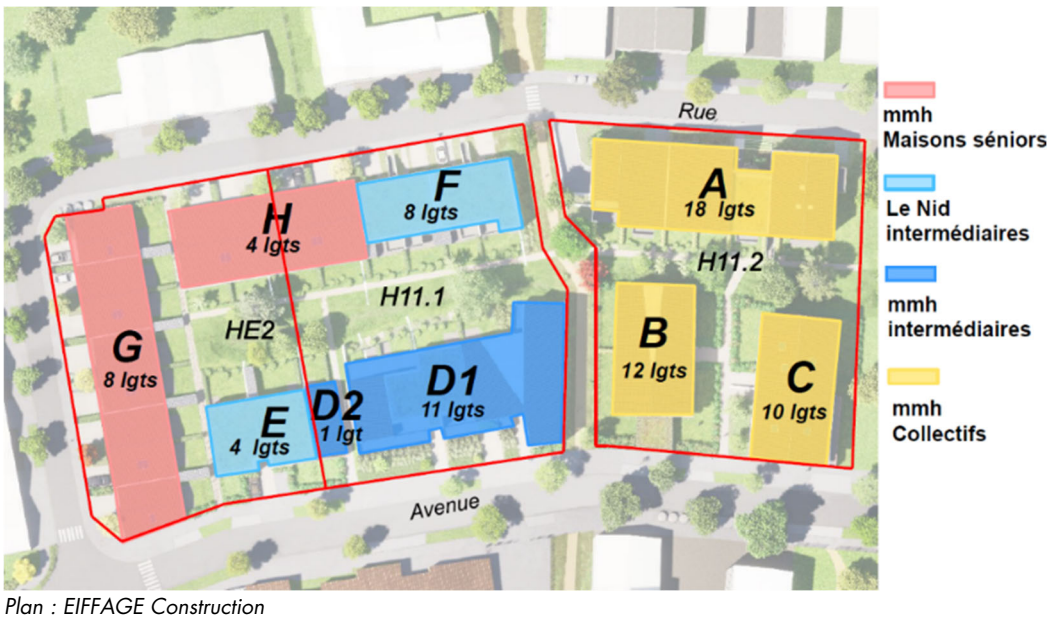
Les 8 bâtiments sont répartis en bord de parcelle autour d'un espace vert partagé, qui prendra place au cœur de l'ilot. L'aménagement de cet espace central prévoit la création d'un ilot de fraicheur, une palette végétale favorisant la biodiversité, et des zones de rencontre pour les usagers. Le projet fait la part belle aux extérieurs, avec des balcons, terrasses et jardins répartis sur les différentes réalisations.

Concernant les constructions en tant que telles, elles sont en cours de certification NF Habitat HQE, assurant des qualités techniques supérieures en termes de qualité de vie, de respect de l'environnement et de performances énergétiques. La performance thermique est labellisée RT 2012 -10%.
DPE prévisionnel : étiquette C

Quelques caractéristiques clés

40 LOGEMENTS COLLECTIFS LOCATIFS	12 LOGEMENTS INDIVIDUELS SENIORS	24 LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION SOCIALE	
		12 logements – Le Nid	12 logements – mmH
16 T2, 16 T3, 8 T4	6 T2, 6 T3	6 T3, 6 T4	6 T3, 6 T4
2 604 m² de SHAB (surface habitable) Parking collectif protégé sous bâtiment	726 m² de SHAB Grand jardin privatif par pavillon, avec garage Jardin partagé senior	1 728 m² de SHAB Balcons et terrasses Parking collectif protégé sous bâtiment	
Commercialisation à partir du 4e trimestre 2025		*Biens disponibles à la vente*	

Répartition des programmes



Plan : EIFFAGE Construction

Un chantier novateur pour l'insertion et l'emploi local

Profitant d'importantes opérations de construction dans le secteur « Bois la Dame » sur la commune de Tomblaine, les acteurs du projet et du territoire ont décidé de lancer une opération novatrice en faveur de l'emploi.
Le principe de l'opération consistait à profiter des marchés de travaux conclus pour **inciter directement les habitants à travailler sur leur territoire**.

Sous l'impulsion de la Préfecture de Meurthe-et- Moselle, les partenaires se sont donc rassemblés pour concourir au même objectif : accompagner les entreprises dans leurs besoins en ressources humaines et mobiliser le public éligible en lui permettant une montée en compétences.

Pour ce faire, le dispositif a mobilisé l'énergie des partenaires institutionnels : Pôle emploi, Maison de l'emploi, Département, Ville… Des opérations de tractage en porte-à-porte au sourcing, en passant par des entretiens individualisés, **plus de 12 candidats ont été retenus**.

Cette première étape franchie, EIFFAGE Construction au travers du CREPI-Est : Club Régional d'Entreprise pour L'Insertion, de la Fédération du BTP et de son CFA se sont mobilisés pour faciliter la mise en place de POEC, périodes Préparation Opérationnelle à l'Emploi Collective, débouchant sur des **formations** à l'apprentissage des métiers en centre CFA.

Actuellement en fin de période d'apprentissage, les différents candidats ont obtenu plusieurs solutions professionnelles, allant d'**emplois directs** dans les métiers de la maçonnerie traditionnelle ou bien encore bénéficiant de **formations complémentaires** aux métiers de la plomberie-chauffage ou de la finition.

Coûts globaux & financements (meurthe-et-moselle HABITAT)

- PROGRAMME LOCATIF MMH – 52 LOGEMENTS

9 180 447 € ont été investis par mmH pour la réalisation de ce projet, soutenant l'économie locale, l'emploi et l'insertion. Les financements :

- Banque des Territoires (Caisse des Dépôts) : 6 590 290 € (prêts PLUS/PLAI/PHB)
- Action Logement Services : 598 00 € (prêts)
- Etat / délégation de compétence Métropole du Grand Nancy : 116 800 € (subvention)
- Métropole du Grand Nancy : 156 000 € (subvention – surcharge foncière)
- mmH : 1 719 357 € de fonds propres

- PROGRAMME EN ACCESSION MMH – 12 LOGEMENTS

2 181 328 € ont été investis par mmH pour la réalisation de ce projet, avec les financements suivants :

- Caisse d'Epargne : 1 950 407 € (prêts PSLA)
- Métropole du Grand Nancy : 36 000 € (subvention – surcharge foncière pour les futurs accédants en PSLA uniquement, soit 3 000 € par logement)
- mmH (fonds propres)

LES PARTENAIRES DES RESIDENCES MARIA DERAISMES :

Chantier assuré par l'entreprise générale EIFFAGE Construction

Contacts :

Nadia LELAURAIN DHOME
Chargée d'opérations · Constructions neuves et réhabilitations
nlelauraindhome@mmhabitat.fr | 06 85 73 51 19

Joëlle MAGGIORI
Chargée de communication
jmaggiori@mmhabitat.fr | 06 85 63 49 70

meurthe & moselle HABITAT, un acteur engagé de l'habitat

meurthe & moselle HABITAT est un Office Public de l'Habitat (OPH), qui s'engage au quotidien pour la satisfaction de ses 28 000 locataires. Cet engagement qualité est certifié Qualibail par l'Afnor.

Chaque année, plus de 200 nouveaux logements sont livrés sur le département, complétant le parc composé de près de 15 000 logements (dont 620 sur la commune de Tomblaine).

Depuis un an, mmH est également certifié « Engagé RSE – niveau Confirmé » par l'Afnor, notamment au titre de ses actions en faveur de l'environnement, du développement des territoires, de l'épanouissement de ses 185 collaborateurs. Ces engagements se traduisent notamment dans ses opérations de construction, d'entretien et de réhabilitation du patrimoine.

Plus d'informations sur www.mmhabitat.fr