



24.04
2025

VISITE DE CHANTIER

Résidences Le Clos des Alliages

Un chantier qui entre dans sa 2^e phase

Après une première phase dédiée à la construction des logements à destination des seniors (pour lesquels le gros œuvre s'achève), le chantier du futur Clos des alliages démarre une nouvelle étape : celle des fondations des 3 bâtiments qui accueilleront les pavillons individuels locatifs. Un temps d'échanges est organisé **jeudi 24 avril à 9h30** sur le chantier, avenue de la République, en présence notamment de Chaynesse KHIROUNI - Présidente du Conseil départemental de Meurthe-et-Moselle et de meurthe & moselle HABITAT, Jean TONIOLO - Maire d'Homécourt, Lionel MAHUET - Directeur général de meurthe & moselle HABITAT et du cabinet B2H Architectes.

La réalisation

Le chantier a démarré il y a quelques mois, à deux pas de la gare d'Homécourt, avenue de la République, sur une ancienne friche appartenant à la SNCF. L'emplacement central du terrain lui donne une situation idéale pour la construction de nouveaux logements. A ce jour, mmH assure déjà la location de 171 logements sur la commune, auxquels vont donc s'ajouter 14 pavillons individuels et 16 appartements à destination de seniors, livrés **au cours du 3^e trimestre 2026**.

La maîtrise d'ouvrage est assurée par meurthe & moselle HABITAT.

Quelques caractéristiques

Le programme vise une **mixité intergénérationnelle**, créée par la diversité des typologies des logements :

- **16 T2** (54,6 m²*) **et T3** (69,2 m²*) à destination de seniors répartis sur 2 bâtiments,
- **14 T4** (89,3 m²*) **et T5** (103,1 m²*) locatifs répartis sur 3 bâtiments.

* Superficie habitable moyenne



Le programme a été pensé pour faire la part belle aux **extérieurs**. Tous les logements bénéficieront d'une terrasse ou d'un jardin avec annexe privative pour ceux situés en rez-de-chaussée. Des espaces arborés sont prévus entre les différents bâtiments, pour des lieux de vie partagés plus verts. Soulignons que Le Clos des Alliages est situé contre un square municipal.

Conçu par le cabinet B2H architectes, Le Clos des Alliages dispose d'une **conception bioclimatique**, alliant performances environnementales, confort de vie et esthétique, avec l'intégration notamment de murs de façade en ossature bois. L'enveloppe des bâtiments, l'isolation, la ventilation et le chauffage font l'objet d'une attention particulière. Toutes les entreprises engagées sur ce chantier sont qualifiées RGE, réglementation visant à limiter les consommations d'énergie et les émissions de carbone, notamment lors de la phase de construction.

Certification NF Habitat en cours.

Coûts & financements

6 331 131 € ont été investis par mmH pour la réalisation de ce projet, soutenant l'économie locale, l'emploi et l'insertion. Les financements :

- Banque des Territoires (Caisse des Dépôts) : 5 085 837 € (prêts PLUS/PLAI garantis par le Conseil départemental)
- Etat / délégation de compétence Conseil départemental de Meurthe-et-Moselle : 60 093 € (subventions)
- Action Logement Services : 80 750 € (prêts) et 29 250 € (subventions)
- mmH : 1 075 201 € de fonds propres

LES PARTENAIRES DES RESIDENCES DU CLOS DES ALLIAGES :



Contacts :

Quentin MUSSOT

Chargé d'opérations · Constructions neuves et réhabilitations
qmussot@mmhabitat.fr | 06 85 73 51 19

Joëlle MAGGIORI

Chargée de communication
jmaggiori@mmhabitat.fr | 06 85 63 49 70

meurthe & moselle HABITAT, un acteur engagé de l'habitat

meurthe & moselle HABITAT est un Office Public de l'Habitat (OPH), qui s'engage au quotidien pour la satisfaction de ses 28 000 locataires. Cet engagement qualité est certifié Qualibail par l'Afnor.

Chaque année, plus de 200 nouveaux logements sont livrés sur le département, complétant le parc composé de près de 15 000 logements (dont 620 sur la commune de Tomblaine).

Depuis un an, mmH est également certifié « Engagé RSE – niveau Confirmé » par l'Afnor, notamment au titre de ses actions en faveur de l'environnement, du développement des territoires, de l'épanouissement de ses 185 collaborateurs. Ces engagements se traduisent notamment dans ses opérations de construction, d'entretien et de réhabilitation du patrimoine.

Plus d'informations sur www.mmhabitat.fr