Note de presse

Mai 2025

INAUGURATION

Résidences Les Champêtres à Moineville

Un moment festif pour les nouveaux habitants du quartier Kinchamp

Livrées l'été dernier, les résidences Les Champêtres ont pris vie ces derniers mois, avec les emménagements successifs dans les 17 logements loués par meurthe & moselle HABITAT. Place aujourd'hui à l'inauguration officielle de la résidence en présence des locataires qui y vivent, de Chaynesse KHIROUNI, Présidente du Conseil départemental de Meurthe-et-Moselle et de meurthe & moselle HABITAT, de Christian LOMBARD, maire de Moineville, de Lionel MAHUET, Directeur de mmH et de l'architecte Benjamin TOCK.

Le traditionnel couper de ruban est prévu **jeudi 22 mai à partir de 15h00**. Ce sera l'occasion de revenir sur les grandes étapes de ce projet, et de dévoiler la plaque de rue qui rend hommage à Michel DINET.

17 logements locatifs dans le nouveau quartier Kinchamp

Les résidences Les Champêtres sont situées au 8 rue Michel Dinet, en plein cœur du quartier Kinchamp de Moineville. Ce quartier flambant neuf s'est déployé ces dernières années, à proximité de la mairie et des axes routiers. Les Champêtres s'intègrent dans un **projet global d'urbanisme de la commune,** alliant maisons individuelles, maisons en bandes et logements collectifs. Objectif visé : assurer une véritable mixité dans ce nouvel espace de vie.

Une coulée verte structure le lotissement. Elle a été conçue pour créer du lien social en devenant un espace d'échanges et de verdure. Elle permet également d'aérer les constructions pour que chaque habitant puisse bénéficier d'un réel confort, tout en assurant une mission essentielle dans l'écoulement des eaux fluviales.

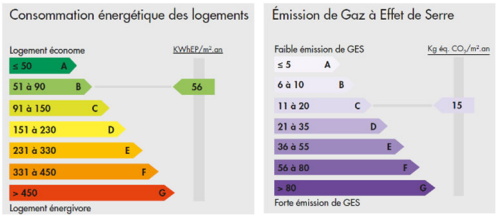
Les Champêtres : 2 résidences confortables et accessibles

Les Champêtres sont composées de 2 bâtiments, avec :
- **6 appartements de type T2** (de 52 à 57m²)
- **7 appartements de type T3** (71 m² en moyenne)
- et **4 appartements de type T4** (84 m² en moyenne).

Les toboggans et autres équipements d'extérieurs ont rapidement pris place dans les jardins aménagés en rez-de-chaussée. Des balcons permettent également de profiter de l'ensoleillement des résidences.

Côté stationnement, un parking privatif sécurisé par un portail est aménagé entre les 2 bâtiments. Un local à vélo est également à la disposition des locataires.

Le programme a été certifié **NF Habitat Haute Qualité Environnementale**, gage d'une construction aux normes environnementales élevées. Les logements bénéficient d'une isolation performante, avec une consommation énergétique classée B (logements dits 'économes') et une étiquette d'émission de Gaz à Effet de Serre (GES) classée C.



Cette exigence dans la construction du programme permet de limiter les charges et d'assurer un confort optimal aux résidents, le tout à un niveau de loyer modéré.

Nos résidents en parlent !

Katia, locataire d'un T2 de 52 m² :
« *Que c'est calme ici. J'étais avant en ville. Mon logement est plutôt fonctionnel et j'ai même un balcon. J'ai vraiment apprécié l'aide du personnel de mmH. Je pense à Marjorie, la conseillère commerciale qui m'a bien aidée. L'état des lieux réalisée avec Samia, la responsable de site, s'est très bien passé, avec des explications claires et utiles.* »

Coûts & financements

2 388 065 € ont été investis par mmH pour la réalisation de ce projet, soutenant l'économie locale, l'emploi et l'insertion. Les financements :

- Banque des Territoires (Caisse des Dépôts) : 1 838 672 €
  (prêts PLUS/PLAI/PHB garantis par le Conseil départemental)
- Etat / délégation de compétence Conseil départemental de Meurthe-et-Moselle : 33 385 € (subventions)
- Action Logement Services : 86 000 € (prêts)
- mmH : 430 008 € (fonds propres)

LES PARTENAIRES DES RESIDENCES LES CHAMPETRES :

Contact presse :
Joëlle MAGGIORI
Chargée de communication
jmaggiori@mmhabitat.fr | 06 85 63 49 70

meurthe & moselle HABITAT, un acteur engagé de l'habitat

meurthe & moselle HABITAT est un Office Public de l'Habitat (OPH), qui s'engage au quotidien pour la satisfaction de ses 28 000 locataires. Cet engagement qualité est certifié Qualibail par l'Afnor.

Chaque année, 200 nouveaux logements en moyenne sont livrés sur le département, complétant le parc composé de près de 15 000 logements.

Depuis un an, mmH est également certifié « Engagé RSE – niveau Confirmé » par l'Afnor, notamment au titre de ses actions en faveur de l'environnement, du développement des territoires, de l'épanouissement de ses 185 collaborateurs. Ces engagements se traduisent notamment dans ses opérations de construction, d'entretien et de réhabilitation du patrimoine.

Plus d'informations sur www.mmhabitat.fr