

POSE DE PREMIÈRE PIERRE

Cantine scolaire, bureau de Poste et logements seniors

3 projets réunis en un ensemble moderne et écologique



Depuis cet été, le cœur de ville de Neuves-Maisons est en pleine mutation. A quelques pas de la mairie, rue Jules Ferry, un nouveau projet voit le jour suite à la démolition des bâtiments de l'îlot Couteau / Marchal. Un futur bâtiment passif y prendra place, réunissant dans un même ensemble une cantine scolaire de 400 places (et équipements associés), le Bureau de Poste et 14 logements à destination de seniors.

La **première pierre** qui marquera le lancement de ce chantier sera posée **vendredi 17 octobre à 14h30** au 107 rue Jules Ferry, en présence notamment de Chaynesse KHIROUNI, Présidente du Conseil départemental et de mmH, de Pascal SCHNEIDER, Maire de Neuves-Maisons, de Lionel MAHUET, Directeur général de mmH et de l'architecte Michaël PLACIDI.

Plusieurs enjeux en un seul projet

Depuis plusieurs années, la restauration scolaire de la ville de Neuves-Maisons utilise la salle polyvalente pour assurer la cantine du midi, une salle vétuste à la capacité de 300 enfants, pour 350 inscrits quotidiennement. Les solutions temporaires instaurées doivent laisser place à une solution durable, offrant des conditions d'accueil optimales aux enfants, entre autres.

En parallèle, les locaux du bureau de Poste (dont la mairie est propriétaire) ne répondaient plus aux exigences de qualité de services, avec un bâtiment très mal isolé.

Le projet de bâtiment passif qui sera présenté le 17 octobre doit répondre notamment à ces 2 problématiques : proposer un espace accueillant et fonctionnel de **400 places pour la cantine scolaire**, et moderniser le **bureau de Poste** pour une meilleure qualité de services. Une 3^e fonctionnalité a été donnée au futur bâtiment : proposer aux 1^{ers} et 2^e niveaux **14 logements modernes et confortables** à destination principale de seniors.

Un ensemble moderne et cohérent

La maîtrise d'ouvrage de ce projet a été confiée au bailleur social meurthe & moselle HABITAT. Côté conception architecturale, c'est le projet de Michaël PLACIDI, du cabinet l'Atelier Vagabond, qui a été retenu.

Le principal enjeu architectural était de **réunir en un même bâtiment des fonctionnalités et publics distincts**. Une attention particulière a notamment été portée aux différents accès, aux espaces publics et à la résidence locative, afin d'assurer à chacun **sécurité et tranquillité**.

Une toiture plantée au 1^{er} niveau permettra de mettre à distance les terrasses des logements seniors et d'apporter de la végétalisation dans le centre bourg.

Autre spécificité : la façade en rez-de-chaussée ainsi que les pignons Est et Ouest seront traités en béton préfabriqué rose teinté dans la masse, ton qui sera également présent sur le bardage métallique des logements et sur la surtoiture.



Un bâtiment passif aussi confortable que performant énergétiquement

Ce projet vise une **certification passive** pour l'ensemble du bâtiment, avec une vigilance toute particulière sur les apports solaires et le confort d'été, éléments clés dans la réussite d'un projet dédié à la fois aux enfants et aux seniors.



Le bâtiment répondra par ailleurs à des **critères élevés** concernant l'accueil du public et la préservation de l'environnement :

- cantine scolaire répondant aux normes ERP 3^e catégorie
- bureau de Poste répondant aux normes ERP 5^e catégorie et RE2020 seuil 2025
- logements seniors répondant aux normes NF Habitat RE2020 seuil 2025.



La livraison est prévue pour l'été 2027.

Le programme en détail

- **Restauration scolaire** (rez-de-chaussée) : salle de repas d'une superficie de 480 m², soit près de 400 places pour les enfants de maternelle et primaire. Cuisines professionnelles avec chambre froide, zones de stockage, laverie, sanitaires, zone de livraisons....
- **Bureau de Poste** (rez-de-chaussée) : espaces d'accueil et d'attente, bureaux, salle de réunion...
- **Logements seniors au sein de la résidence L'Irisée** (1^{er} et 2^e niveaux) : 14 appartements, soit 10 T2 (51 m² en moyenne) et 4 T3 (66 m² en moyenne), avec terrasses donnant sur des toitures-jardins, cellier, local à vélos sécurisé.

Montant des travaux et partenaires de l'opération

Montant prévisionnel total des travaux pour l'ensemble du bâtiment : 4,65M € HT (1,76 M€ HT pour mmH et 2,89 M€ HT pour la Ville de Neuves-Maisons).

La Ville de Neuves-Maisons et meurthe & moselle HABITAT remercient l'ensemble de leurs partenaires :



Contacts presse :

meurthe & moselle HABITAT

Joëlle MAGGIORI, Chargée de communication
jmaggiori@mmhabitat.fr | 06 85 63 49 70

Ville de Neuves-Maisons

Anthony FELTIN, Chargé de communication
communication@neuves-maisons.fr | 06 09 39 30 29