



INAUGURATION

Résidence Bois le Prêtre : 43 nouveaux logements dédiés aux seniors

Première résidence mmH
à Montauville

Depuis février dernier, une nouvelle résidence a pris vie à Montauville, au 44 avenue du Général Eisenhower. Dédiée aux seniors, la résidence « Bois le Prêtre » dispose de 43 logements confortables, répondant à des exigences de construction élevées (RE 2020). Il s'agit de la première réalisation de mmH dans la commune de Montauville, acquise en VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement) auprès du promoteur Nova Homes et conçue par l'architecte Marc Laroche.

L'inauguration est prévue **vendredi 18 septembre à 11h00**, en présence des locataires, d'élus locaux, d'acteurs et partenaires du projet, et des équipes de mmH.

Inauguration le 18 septembre

La mairie de Montauville et mmH invitent tous les résident-es et acteurs du projet à participer à l'inauguration de la résidence Bois le Prêtre, organisée le 18 septembre à 11h00. Seront présent-e-s notamment Chaynesse KHIROUNI, Présidente du Conseil départemental de Meurthe-et-Moselle et de meurthe & moselle HABITAT, Pascal FLEURY, Maire de Montauville, et Lionel MAHUET, Directeur général de meurthe & moselle HABITAT.

Une visite commentée de la résidence est également prévue.

Un programme neuf à l'emplacement central

La résidence « Bois le Prêtre » est située à l'emplacement de l'ancien garage de Courcelles, sur l'axe central qu'est l'avenue du Général Eisenhower, à la limite entre Montauville et Pont-à-Mousson. Transports en commun, commerces, professionnels de santé... sa localisation est un réel atout pour les seniors, à qui elle est destinée.

La résidence dispose de :

- **43 logements** : 32 de type 2 et 11 de type 3, répartis sur 3 niveaux
- Ascenseur
- Jardinets (de 8 à 36 m²) et terrasse pour les logements du rez-de-chaussée
- Balcon pour tous les logements des étages
- Une place de stationnement extérieur par logement

Depuis la livraison du programme en février 2025, 52 résident-es y ont emménagé.

Loyers moyens hors charges :

- T2 PLUS : 330€ (surface moyenne : 45 m²)
- T3 PLUS : 500€ (surface moyenne : 70 m²)



Ancien garage de Courcelles

- Place de stationnement : 15€ par mois

Norme RE 2020 : pour un confort été comme hiver

La résidence constitue un des 1^{ers} programmes de mmH répondant à la norme « **RE 2020** » (Règlementation Environnementale). Celle-ci fixe des exigences élevées en termes de performance énergétique et environnementale pour les bâtiments neufs. La norme RE 2020 vise notamment à réduire les besoins en énergie (notamment en chauffage) et décarboner les sources d'énergie utilisées, diminuer les émissions de gaz à effet de serre dès la phase de construction, garantir des conditions de vie supportables lors de fortes chaleurs sans recourir à la climatisation.

- Performance énergétique : C

Coûts & financements

5,3 millions d'euros ont été investis par mmH pour la réalisation de ce projet, avec les financements de :

- Banque des Territoires (Caisse des Dépôts) : 4 152 769€ (prêts PLUS, PLUS foncier, PLAI-PLAI foncier)
- mmH : 932 844 € de fonds propres
- Etat/délégation de compétence des aides à la pierre exercée par le Conseil départemental : 130 155€ (subvention)
- Conseil départemental : 56 000€ (subvention sobriété foncière visant à limiter l'artificialisation des sols)

Opération réalisée avec le soutien financier de :



En partenariat avec :

Contact presse :

Joëlle MAGGIORI, Chargée de communication mmH

jmaggiori@mmhabitat.fr | 06 85 63 49 70

meurthe & moselle HABITAT, un acteur engagé de l'habitat

meurthe & moselle HABITAT est un Office Public de l'Habitat (OPH), qui s'engage au quotidien pour la satisfaction de ses 28 000 locataires. Cet engagement qualité est certifié Qualibail par l'Afnor.

En 2026, mmH prévoit de livrer 278 nouveaux logements sur le département, complétant le parc composé de près de 14 769 logements (au 31/12/2025).

Depuis 2024, mmH est également certifié « Engagé RSE – niveau Confirmé » par l'Afnor, notamment au titre de ses actions en faveur de l'environnement, du développement des territoires, de l'épanouissement de ses 180 collaborateurs. Ces engagements se traduisent notamment dans ses opérations de construction, d'entretien et de réhabilitation du patrimoine.

Plus d'informations sur www.mmhabitat.fr