Note de presse
Novembre 2026



RENOUVELLEMENT URBAIN

Lancement de la déconstruction de la Tour Franche-Comté

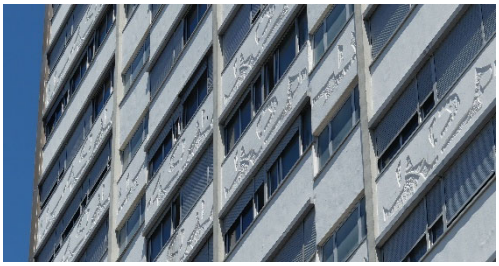
Quartier des Provinces

C'est un des immeubles emblématiques du quartier des Provinces : avec ses 20 étages, la Tour Franche-Comté aura hébergé au fil des années de nombreux habitants. Après un important dispositif d'accompagnement au relogement pour ses résidents, le bâtiment de 1968 laissera place d'ici quelques années à une nouvelle réalisation, plus confortable et moderne, dans un quartier en pleine évolution (projet réalisé dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain).

Le lancement officiel de la déconstruction de la Tour aura lieu **vendredi 6 novembre à 16h00**, en présence de Laurent GARCIA, Maire de Laxou, Patrice DONATI, Vice-Président de la Métropole du Grand Nancy, et Lionel MAHUET, Directeur Général de meurthe & moselle HABITAT. Rendez-vous est donné devant l'entrée du chantier pour un premier coup de pelle symbolique, puis à l'Espace Europe où un film sur la tour sera notamment projeté.

Ce temps fort est organisé dans le cadre de l'événement « Demain, Les Provinces ».

La Tour Franche-Comté : une réalisation typique des années 70



La Tour Franche-Comté a été construite en 1968, par l'architecte Pierre MAZERAND. Avec ses 76,60 mètres de haut, elle domine le quartier des Provinces et l'église Saint Paul à l'architecture si caractéristique, reconvertie il y a quelques années en l'Espace Europe.

La résidence aux 141 logements ne permettant plus d'apporter un niveau de confort suffisant (une seule cage d'escaliers, manque d'isolation phonique, problème d'accessibilité…) et rencontrant au fil des années des problèmes d'attractivité (taux élevé de vacance de logements), mmH a fait le choix de privilégier la démolition de l'ouvrage. Cette démolition s'inscrit dans la convention du NPNRU du Grand Nancy.

Un dispositif global d'accompagnement au relogement

Le plan de relogement a été lancé en octobre 2021, avec une phase de concertation avec les habitants, permettant de recueillir des données quantitatives et surtout qualitatives sur leurs situations, attentes et besoins en matière de logement et d'environnement urbain et social. Des rencontres individuelles ont été effectuées sur plusieurs mois avec les résidents.

Ce dispositif a notamment permis la prise en compte de besoins particuliers (contextes familiaux, difficultés financières, handicap…) afin de mobiliser l'ensemble des mesures d'accompagnement nécessaires (FSL, mobilisation des

travailleurs sociaux, recherche d'un logement adapté...). Les 94 familles concernées ont ainsi bénéficié d'un suivi personnalisé avec une chargée d'accompagnement social de mmH.

6 novembre 2026 : Lancement officiel de la déconstruction



Depuis plusieurs mois, les entreprises mandatées par mmH (Melchiorre, Hollinger et Berest Ingénierie) interviennent sur le chantier.

Celui-ci a démarré avec la démolition du centre commercial et de la salle polyvalente Louis Colin, tous deux à proximité de la Tour. Cette première phase s'est achevée début octobre, en même temps que le désamiantage de la Tour Franche-Comté et l'installation de plateformes élévatrices. Les plaques en béton matricé (voir photos détail en page 1 et ci-contre) ont quant à elles été déposées courant octobre. Elles feront l'objet d'un réemploi, notamment à titre symbolique dans le futur projet de construction.

Début novembre, le grignotage débutera. Les étages les plus hauts seront démolis en premier à l'aide de mini-engins installés sur la plateforme en toiture. Une pelle à grand bras prendra ensuite le relai pour les étages inférieurs.

Un nouvel ensemble à construire

Dans le cadre de la reconstitution NPRU, il est prévu que 42 logements locatifs mmH voient le jour d'ici fin 2029, à l'emplacement de l'ancien centre commercial (2 T1, 15 T2, 18 T3, 3 T4 et 4 T5). Ce programme locatif bénéficiera d'une haute performance énergétique, grâce notamment aux caractéristiques techniques du projet et au raccordement au réseau de chauffage urbain.

La maitrise d'ouvrage sera assurée par meurthe & moselle HABITAT, en lien avec l'agence d'architecture Atelier du Rempart. Démarrage prévisionnel des travaux : fin 2027 / début 2028. Réception prévisionnelle : 2e semestre 2029.

Coûts & financements de la démolition

Financements de la démolition de la Tour Franche-Comté : subvention maximale accordée par l'Agence Nationale de la Rénovation Urbaine (ANRU) à hauteur de 3,5 millions d'euros et fonds propres de mmH.

Opération réalisée avec le soutien financier de :

ANRU Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

En partenariat avec :

métropole GrandNancy — VILLE DE Laxou

Evénement organisé dans le cadre de
Demain, Les Provinces



Contact presse :
Joëlle MAGGIORI, Chargée de communication mmH
jmaggiori@mmhabitat.fr | 06 85 63 49 70

meurthe & moselle HABITAT, un acteur engagé de l'habitat

meurthe & moselle HABITAT est un Office Public de l'Habitat (OPH), qui s'engage au quotidien pour la satisfaction de ses 28 000 locataires. Cet engagement qualité est certifié Qualibail par l'Afnor.

En 2026, mmH a lancé son Plan Stratégique Patrimonial Climat 2026-2035. Parmi les objectifs chiffrés qui y figurent : la déconstruction de 437 logements dans le cadre d'opérations de renouvellement urbain, pour une démolition raisonnée qui contribue activement aux dynamiques territoriales.

Plus d'informations sur www.mmhabitat.fr