



mmH et la mairie d'Homécourt
vous invitent à participer

à la cérémonie marquant la fin des travaux de réhabilitation énergétique
des 7 résidences du quartier et à l'inauguration de la nouvelle aire de jeux.

Mardi 4 octobre 2022 à partir de 16h00



La fanfare Bal'us'trad sera présente pour passer ensemble un bon moment
Un goûter sera offert à tous !

Octobre 2022

HOMÉCOURT

Quartier Bois de la Sarre - rue du 8 mai 1945

UNE RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE EXEMPLAIRE



Depuis plusieurs années, meurthe & moselle HABITAT est engagé dans une dynamique de travaux d'amélioration énergétique de son parc immobilier et a ainsi réhabilité près de 3 000 logements sur 5 ans. En plus de répondre aux enjeux environnementaux, l'amélioration de la performance énergétique des résidences est source d'économies et de confort pour les occupants. Elle permet une meilleure maîtrise des charges liées à l'énergie et participe au maintien de l'attractivité des logements. Dans le contexte actuel d'inflation générale et de hausse des prix de l'énergie, cette stratégie d'amélioration du patrimoine prend tout son sens.

DES TRAVAUX D'ENVERGURE

Le chantier de réhabilitation du Bois de la Sarre a concerné les 104 logements des 7 résidences du quartier datant des années 60 et 70. Après une étape de concertation avec les locataires, il a débuté en septembre 2019 pour s'achever deux ans plus tard. "Les effets des travaux ont été bénéfiques rapidement" témoignent les résidents. Les travaux de réhabilitation ont porté sur le bâti proprement dit mais aussi sur le confort intérieur, la sécurité et le cadre de vie. Pour limiter la gêne des occupants en cas de travaux lourds, un logement meublé a été mis à disposition sur le site.



Travaux réalisés sur le bâti

- isolation extérieure
- remplacement de menuiseries extérieures
- isolation des toitures et des terrasses

Travaux visant le confort, la sécurité et l'attractivité

- sécurité incendie dans les parties communes
- amélioration des systèmes de chauffage et ventilation
- remplacement des équipements sanitaires et rénovation complète des salles de bain (peinture, sol, faïence)
- traitement et amélioration halls d'entrées et cages d'escaliers
- traitement des abords extérieurs par la mairie

UNE MEILLEURE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Cette réhabilitation permet d'estimer un gain énergétique théorique moyen pour l'ensemble des bâtiments de l'ordre de 54,9% et d'atteindre l'étiquette énergétique B. En pratique, ces données peuvent varier en fonction des modes d'usage de chacun.



Détail des travaux énergétiques

- isolation thermique des façades des 7 bâtiments
- remplacement des menuiseries extérieures sur les bâtiments Etoile*+ Le Lorrain
- remplacement des menuiseries des loggias sur les bâtiments Carré**
- isolation thermique et étanchéité des toitures terrasses sur les bâtiments Etoile*
- isolation thermique des combles sur les bâtiments Carré**
- isolation thermique en sous-face des dalles hautes des caves
- remplacement du système de ventilation sanitaire des 104 logements
- remplacement du système de chauffage (radiateurs, réseau, chaudière à condensation) dans les bâtiments Etoile*
- installation de robinets thermostatiques sur les radiateurs et de thermostats d'ambiance dans les 7 bâtiments

*bâtiments Etoile : Rembrandt, Fragonard, Renoir

**bâtiments Carré : Monet, Courbet, Buffet, Le Lorrain

Marjorie PRINTZ

Conseillère commerciale en charge de ce secteur

“Sur les 104 logements, 49 étaient vacants, dus principalement à des problématiques de chauffage et aussi à l'image peu avantageuse des bâtiments. Aujourd'hui, de nouvelles familles s'installent et tout est loué”.

Marine SARAN

Responsable construction neuve-réhabilitation

“Ces travaux de rénovation énergétique contribuent à la réduction des charges, en particulier celles liées aux consommations d'énergie. Ils apportent du confort aux résidents grâce à l'amélioration de l'isolation thermique et une meilleure perception de la chaleur”.



UN QUARTIER TRANSFORMÉ

Au-delà des récents travaux entrepris par mmH en partenariat avec la municipalité, Bois de la Sarre est un quartier résidentiel qui gagne en attractivité. La présence d'un gardien de mmH sur le site, la réouverture du collège, l'implantation de nouveaux bailleurs et de commerces, les travaux d'agrandissement de la maison de quartier Ville-Plurielle constituent les nombreux atouts de ce site où il fait bon vivre.



Plus de 1800 heures d'insertion par le travail ont été dispensées par l'entreprise BOUYGUES à des personnes éloignées de l'emploi dans le cadre de la clause d'insertion du marché public. D'autres actions ont été organisées durant le chantier, notamment auprès de jeunes pour les sensibiliser aux métiers du bâtiment, mais moins que souhaité en raison de la pandémie.



Groupement en charge de la réalisation des travaux :

BOUYGUES Bâtiment Nord Est

Architecte : TOCK Benjamin

Bureau d'études : S2E

Bureau de contrôle : DEKRA INDUSTRIAL

Coordination de sécurité : SATM

Coût des travaux :

4,65 millions d'euros, soit une moyenne de 45 000 € par logement

Financement :

-Banque des Territoires (Caisse des Dépôts) : 3,77 M€ sous forme de prêts

-Union Européenne (Feder) : 187 000 € de subvention

-mmH : 988 000 € de fonds propres

-Conseil départemental de Meurthe-et-Moselle : pour la garantie des emprunts

