

LOCATION

3^e trimestre 2026

Appartements
T2, T3 & T4
à partir de
400€
Hors charges

SARL Benjamin FEDELI AUPlorraine - Architecte



propose à la location dans le nouveau lotissement

à St Nicolas de Port

32 logements répartis sur 2 bâtiments

Résidence Les Brasseurs

Rue Fernand César



Ascenseur



Jardins en rez-de-chaussée avec abris de rangement



Balcons ou terrasses en étage



Place de stationnement extérieure



Chauffage individuel au gaz



Les avantages mmH

Logement conventionné = possibilité d'APL
 Dépôt de garantie = 1 mois de loyer hors charges
 Aucun frais de dossier

Exemples de loyers mensuels

Hors charges. Surfaces moyennes

2 T2 à partir de 400 € (51 m²)

24 T3 à partir de 540 € (68 m²)

6 T4 à partir de 640 € (83 m²)

Performance énergétique moyenne prévisionnelle : C



Construction en cours de certification
 NF Habitat - RT 2012 -10% pour + de confort
 et des économies de charges

Comment faire une demande de logement ?

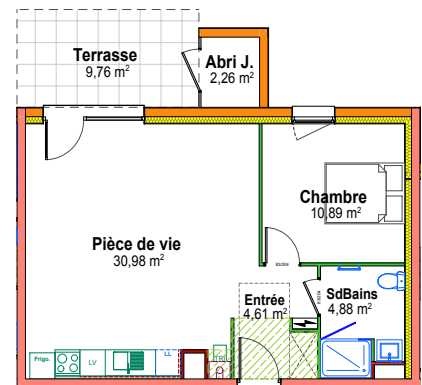
En téléchargeant un dossier sur le site www.mmhabitat.fr
 ou en le retirant à notre agence commerciale de Nancy
 au 16 rue de Serre.

Contact

Sabrina GOUSSOT
 Conseillère commerciale
 03 83 17 56 63
sgoussot@mmhabitat.fr

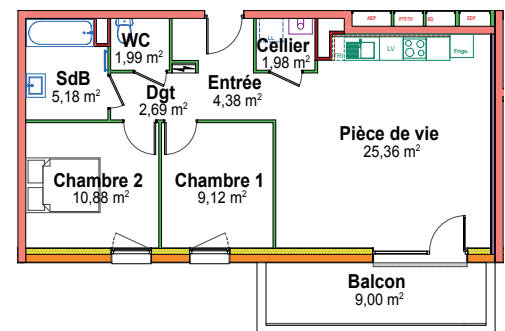
Exemple d'un logement en rez-de-chaussée de type 2 de 52 m², avec séjour-cuisine de 31 m², une entrée de 5 m² avec rangement, une chambre de 11 m², une terrasse de 10 m² donnant sur un abri individuel.

plan non contractuel



Exemple d'un logement de type 3 de 66 m², avec séjour-cuisine de 25 m², 2 chambres de 11 m² et 9 m², une entrée de 4 m² avec rangement, un cellier et un balcon de 9 m².

plan non contractuel



Donnons vie à vos projets !

Retrouvez-nous sur www.mmhabitat.fr



Entreprise certifiée Engagement de service Qualibail par AFNOR Certification

www.afnor.org