



SARL Benjamin FEDELI AUPLorraine - Architecte

**LOCATION**  
4<sup>e</sup> trimestre 2026

**Appartements**  
à destination  
principale  
de seniors  
**T2 & T3**  
à partir de  
**370€**

Hors charges



propose à la location dans le nouveau lotissement

## à St Nicolas de Port

34 logements à destination principale de seniors

### Résidence Les Brasseurs

Rue Fernand César



**Ascenseur**



**Jardins en rez-de-chaussée avec abris de rangement**



**Balcons ou terrasses en étage**



**Place de stationnement extérieure**



**Chauffage individuel au gaz**



## Les avantages mmH

Logement conventionné = possibilité d'APL  
 Dépôt de garantie = 1 mois de loyer hors charges  
 Aucun frais de dossier

## Exemples de loyers mensuels

Hors charges. Surfaces moyennes

18 T2 à partir de 370 € (48 m<sup>2</sup>)

16 T3 à partir de 500 € (66 m<sup>2</sup>)

## Performance énergétique moyenne prévisionnelle : C



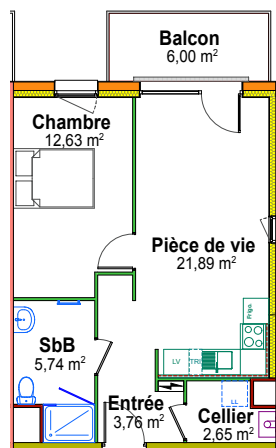
Construction en cours de certification  
 NF Habitat - RT 2012 -10% pour + de confort  
 et des économies de charges

## Comment faire une demande de logement ?

En téléchargeant un dossier sur le site [www.mmhabitat.fr](http://www.mmhabitat.fr)  
 ou en le retirant à notre agence commerciale de Nancy  
 au 16 rue de Serre.

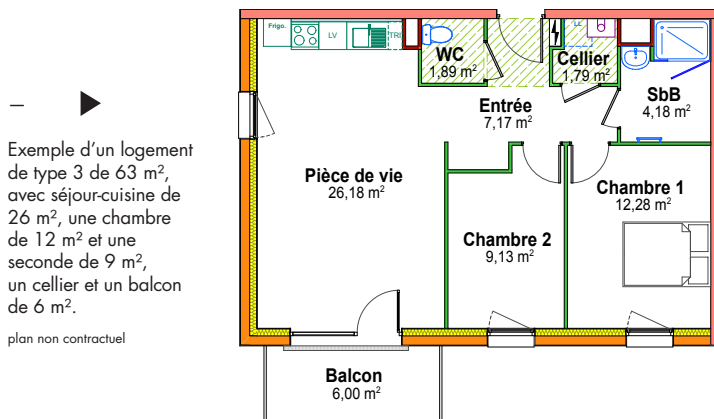
## Contact

**Sabrina GOUSSOT**  
 Conseillère commerciale  
 03 83 17 56 63  
[sgoussot@mmhabitat.fr](mailto:sgoussot@mmhabitat.fr)



Exemple d'un logement de type 2 de 47 m<sup>2</sup>, avec séjour-cuisine de 22 m<sup>2</sup>, une chambre de 13 m<sup>2</sup>, un cellier de 3 m<sup>2</sup> et un balcon de 6 m<sup>2</sup>.

plan non contractuel



Exemple d'un logement de type 3 de 63 m<sup>2</sup>, avec séjour-cuisine de 26 m<sup>2</sup>, une chambre de 12 m<sup>2</sup> et une seconde de 9 m<sup>2</sup>, un cellier et un balcon de 6 m<sup>2</sup>.

plan non contractuel



## Donnons vie à vos projets !

Retrouvez-nous sur [www.mmhabitat.fr](http://www.mmhabitat.fr)



Entreprise certifiée Engagement de service Qualibail par AFNOR Certification

