

LOCATION

1^{er} semestre
2025



© NOVAYA ARCHITECTURE / VEFA NOVA HOMES

**Appartements
T2, T3 & T4**

à partir de

440€

Hors charges



proposé à la location en bordure de la Meurthe

à Malzéville

un nouvel ensemble résidentiel de 38 appartements

Le Robinier

10 et 12, rue des Sorbiers



Chaudière individuelle au gaz à condensation



Ascenseur



Jardin, terrasse, balcon, cave, local à vélos



Stationnement individuel boxé



Les avantages mmH

Possibilité d'APL

Dépôt de garantie = 1 mois de loyer hors charges

Aucun frais de dossier

Exemples de loyers mensuels

Hors charges, à partir de / surfaces moyennes

T2 = 440 € / 49 m²

T3 = 610 € / entre 69 et 74 m²

T4 = 730 € / entre 82 et 95 m²

Performance énergétique moyenne prévisionnelle : B



Construction en cours de certification NF Habitat-RT 2012 -10% pour + de confort et des économies de charges

Comment faire une demande de logement ?

En téléchargeant un dossier sur le site www.mmhabitat.fr ou en le retirant à l'agence commerciale du Grand Nancy 16 rue de Serre à Nancy.

Contact

Stéphanie DOUCET

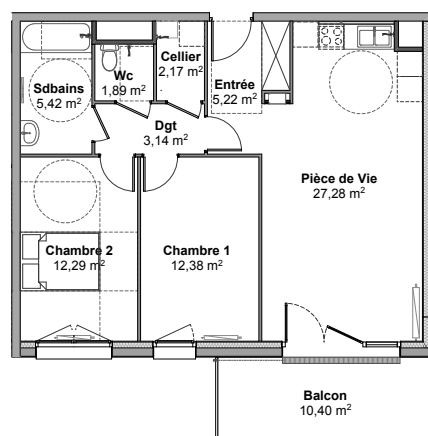
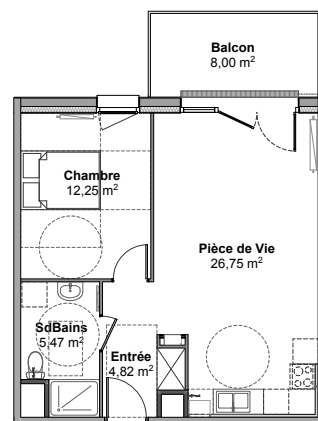
Conseillère commerciale

03 83 17 56 62

sdoucet@mmhabitat.fr

Exemple d'un logement de type 2 de 49 m² avec une entrée de 4,82 m², une pièce de vie de 26,75 m² et son espace cuisine, une chambre de 12,25 m², une salle de bains de 5,47 m² et un balcon de 8 m².

plan non contractuel



Exemple d'un logement de type 3 de 69,79 m² avec une entrée de 5,22 m² desservant la pièce de vie de 28,28 m² et son espace cuisine. Un dégagement de 3,14 m² communique avec 2 chambres de 12,29 m² et 12,38 m², une salle de bains de 5,42 m², un wc séparé de 1,89 m² et un cellier de 2,17 m². Un balcon de 10,40 m² complète ces surfaces.

plan non contractuel

Le Robinier

MAXÉVILLE

NANCY

ST-MAX

Donnons vie à vos projets !

Retrouvez-nous sur www.mmhabitat.fr



Entreprise certifiée Engagement de service Qualibail par AFNOR Certification

